

KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom, Kastav, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KASTAV - Samostojeća kuća s dva stana, uređenom okućnicom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	345 m ²
Grundstücksgröße:	744 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	10.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Trinajstići
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KASTAV - Haus mit zwei Wohnungen, Garten und Garage Die Stadt Kastav mit Kastavština ist ein Synonym für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! „Über dem Meer gelegen, Kanu-Soko“, wie der Dichter sagt, ähnlich wie alle Küstenstädte und doch anders; mit einer Seele in einem steinernen Nest, breit genug für alle, die bereit sind, es in seiner Gesamtheit zu erleben. Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer als heute waren, gelang es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus von 345 m², gelegen auf einem eingezäunten Grundstück von 750 m². Das Haus besteht aus 4 Etagen mit 2 separaten Wohneinheiten und Anbauten: einem Abstellraum im Keller (25m²), einem Erdgeschoss mit einer Garage (50m²) und einer Werkstatt mit Heizraum (50m²), Wohneinheiten im ersten und zweite Etage mit ca. 110 m² und hoher Decke mit Balkon und viel Potenzial. Jede Wohneinheit besteht aus 3 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, WC, Speisekammer, Balkon und Terrasse. Weitere Informationen: Ölzentralheizung, Klimaanlage, öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe, Energieausweis in Vorbereitung. Die Entfernung vom Zentrum von Kastava beträgt 1 km und vom Meer 3,5 km. Das Haus hat viel Potenzial und ist eine sehr gute Gelegenheit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 31018

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615513

Agency ref id: 31018