

OPATIJA, CENTAR- penthouse u novogradnji 396m2 s panoramskim pogledom na more i s krovnom terasom s bazenom, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR- penthouse u novogradnji 396m2 s panoramskim pogledom na more i s krovnom terasom s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	396 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	10.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM - Penthouse in einem neuen Gebäude 396m2 mit Panoramablick auf das Meer und einer Dachterrasse mit Swimmingpool Das Penthouse befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertiges Leben. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über große Glaswände in allen Räumen auf der Südseite, so dass man von dort aus einen Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht hat. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer, das als großzügiger offener Raum mit Zugang zur Terrasse konzipiert ist, einer Küche, 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, 2 Gäste-WCs, 2 Kleiderschränken, einem Abstellraum, einem Flur, einer Dachterrasse mit Schwimmbad. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle verbauten Materialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen höchsten Standards. - Fassadensteinwolle 10 cm dick - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumschreinerei. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, besteht aus insgesamt 12 Wohnungen + einem darüber liegenden Penthouse. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, mit dem Sie diese exklusive Wohnung direkt von der Garage aus betreten können. Nur diese Wohnung verfügt über 4 Parkplätze in der Garage. Sauberes und ordentliches Anwesen. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Dieses Anwesen liegt 520 m Luftlinie vom Meer, dem Zentrum von Opatija und dem Hauptstrand von Slatina entfernt, bzw. 1,1 km mit dem Auto (ca. 2 Minuten). EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen,

die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 %
geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die
Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21925

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615529

Agency ref id: 21925