

## Istra samostojeća kamena kuća !, Oprtalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Camelia Real Estate

Vorname: Camelia

Nachname: Real Estate

Firmenname: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.camelia.hr>

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Postleitzahl: 51410

Adresse: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Über uns: Camelia Real Estate d.o.o.

bietet eine große Auswahl sorgfältig ausgewählter Immobilien in Opatija, der Riviera von Opatija, Istrien und Gorski Kotar; Von Elite-Villen, exklusiven Wohnungen, perfekt gelegenen Häusern und Wohnungen am Meer bis hin zu attraktiven Grundstücken, die ein großes Investitionspotenzial bieten.

Unser Angebot umfasst Penthäuser und Luxusapartments in Neubauten mit Panoramablick und den dazugehörigen Annehmlichkeiten und Infrastruktur, Villen mit Swimmingpools und angelegten Gärten sowie verschiedene Grundstücke mit Potenzial. Unsere erfahrenen Makler mit Lizenz unterstützen Sie im gesamten Kauf- und Verkaufsprozess, von der Beratung bis zur tatsächlichen

Umsetzung mit einem ganzen  
 Team aus Rechtsexperten,  
 Architekten und  
 Innenarchitekten

Reg No.: 102/2018

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Istra samostojeća kamena kuća !  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 95 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Preis: 140,000.00 €  
 Erstellt: 21.11.2024

### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Oprtalj  
 Siedlung: Sveta Lucija  
 Postleitzahl: 52428

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien - Oprtalj - Freistehendes Steinhaus! In einem äußerst attraktiven Teil Istriens, nur wenige Kilometer von Oprtalj entfernt, befindet sich diese charmante Steinruine. Das Haus liegt in einem kleinen, malerischen, authentischen istrischen Dorf mit nur wenigen Häusern. Die freistehende Ruine befindet sich auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück, von dem 300 m<sup>2</sup> in einer urbanisierten Zone liegen,

während das Haus selbst 95 m<sup>2</sup> umfasst, verteilt auf drei Etagen (Keller/Abstellraum, Erdgeschoss und Obergeschoss). Diese Steinruine mit außergewöhnlichem Charme verfügt über aktive Anschlüsse für Strom und Wasser. Aufgrund ihrer hervorragenden Mikrolage, der Nähe zu Oprtalj und dem Charme sowohl des Dorfes als auch der Ruine selbst, hat diese Stein-Schönheit unsere höchste Empfehlung und wird sicherlich alle potenziellen Investoren begeistern, die sich in diesen bemerkenswerten Teil Istriens verliebt haben! ID CODE: 778

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615561

Agency ref id: 778

Kontakt Telefon: +385 98 389 101