

## Kuća u Gračacu, Gračac, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: masalukic  
Vorname: masalukic

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća u Gračacu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1400 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Keller: ja  
Preis: 240,000.00 €  
Erstellt: 12.06.2024

#### Zustand

Neubau: nein  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 1988  
Letzte Renovierung: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Gračac  
Siedlung: Gračac  
Ansiedlung: Gračac  
Adresse: Velebitska 1

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Telefoninstallation, Sickergrube  
Energieeffizienz: Nein  
Zugang mit Fahrzeug: Lastwagen, Bahn, Abschleppfahrzeug, Transporter, Traktor

## Heizung

Zentralheizung: nein



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: U navedenoj kvadraturi od 400 kvadrata, kuca poseduje prizemlje, sprat i potkrovlje. Prizemlje i sprat su zapravo dva trosobna stana, gde svaki ima tri sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo i ostavu. Od prizemlja na sprat, a potom i u potkrovlje, vodi mermerno stepeniste. Potkrovlje nije izredjeno za stanovanje, ali ima izlaz na terasu. Kuca poseduje 6 terasa, podrum od 25 kvadrata, kao i pomocni objekat od 54 kvadratna metra, sa dve garaze i letnjom kuhinjom. Prelepo dvorsite od 1400 kvadrata je pod drvecem i vocem. Ulaz u garaze je sa glavne ceste.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615618  
Kontakt Telefon: +381 (64) 927-4756