

JADRANOVO, kamena vila rustikalnog stila s bazenom i pogledom na more, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	JADRANOVO, kamena vila rustikalnog stila s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	1200 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,537,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Jadranovo
Postleitzahl:	51260

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>JADRANOVO, zu verkaufen ist eine wunderschöne Steinvilla im rustikalen Stil, gebaut aus istrischem Kanfanar-Stein, mit Swimmingpool und herrlichem Blick auf das Meer und die Inseln. Die Villa hat eine Fläche von 200 m² + 36 m² Garage + 10 m² Maschinenraum + 35 m² beheizter Swimmingpool mit Wasserelektrolyse und eingebauter Keramik im Pool, während die Gesamtfläche des Grundstücks, das mit einheimischen mediterranen Pflanzen, Olivenbäumen und natürlichen Felsen geschmückt ist, ganze 1200 m² beträgt. Diese Villa befindet sich an einem der schönsten Orte der Kvarner-Region, in Jadranovo, und stellt eine perfekte Kombination aus Tradition und Luxus dar. Im Inneren verbirgt sie ein modern ausgestattetes Interieur mit allen notwendigen Geräten für den ungestörten Genuss Ihres Traumurlaubs oder -aufenthalts. Mit einer UnterkunftsKapazität für acht Personen verfügt die Villa über 4 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich zwei Schlafzimmer, ein geräumiges helles Wohnzimmer mit einem zusätzlichen Schlafsofa für zwei Personen und eine moderne Küche mit Esszimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Panoramablick auf das Meer. Der gesamte Raum ist klimatisiert, eine Wärmepumpe (Fußbodenheizung) und ein Kamin sind installiert. Auf der mit Steinen gepflasterten Terrasse der Villa gibt es einen wunderschönen, mit Keramik ausgekleideten beheizten Swimmingpool mit Wasserelektrolyse, Größe 35 m² und Tiefe 1,7 m, dann eine Hydromassagewanne (Jacuzzi) für 6 Personen, acht Sonnenliegen mit Kissen, einen Esstisch im Freien aus slawonischer Eiche und einen gemauerten Steingrill im Freien. Im komplett</p>
----------------------------	--

eingezäunten Hof der Villa stehen Ihnen außerdem 2 Parkplätze in der Garage zur Verfügung. Die Villa befindet sich an einem isolierten Ort fernab vom Lärm und der Hektik der Stadt und ist von Grün und unberührter Natur umgeben, wo Sie den Duft sauberer Luft und Kiefern genießen können. Die Umgebung der maritimen Stadt Jadranovo bietet eine Vielzahl von Angeboten, in denen jeder etwas nach seinem Geschmack finden wird. Der nächste Strand ist 900 Meter von der Villa entfernt, wo Sie das kristallklare Adriatische Meer genießen und sich mit Wassersportarten wie Schwimmen, Tauchen, Segeln oder Angeln vergnügen können. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14932

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615650

Agency ref id: 14932

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008