

## OMIŠALJ-SUPER PRILIKA, STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, 2S+DB OD 82 m2, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
 nastojat ćemo ga uštedjeti za  
 Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
 sa smiješkom na licu. Sve  
 naprijed navedeno uz  
 kvalificiranu pravnu pomoć i  
 savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
 stranice nastojimo se približiti  
 svim klijentima korisnicima  
 naših usluga, i onima koji će to  
 tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
 obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OMIŠALJ-SUPER PRILIKA, STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, 2S+DB OD 82 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	82 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	22.75 m <sup>2</sup>
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OMIŠALJ – ATTRAKTIVE LAGE, KURZ VOM MEER ENTFERNT, 2 SCHLAFZIMMER + WOHNZIMMER von 82 m2 MIT SCHÖNER AUSSICHT UND PARKPLATZ! Es besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, einer Eingangshalle und einem Badezimmer. Es befindet sich im ersten Stock eines gut gebauten Neubaus und wird mit hochwertiger ALU-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, Fußbodenheizung und klimatisierten Räumen über eine Wärmepumpe, INOTHERM-Eingangstüren mit intelligentem Schließsystem ausgestattet. großformatige Granitbodenbeläge, hochwertige Sanitärkeramik und Ph.D. Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten im Mai 2025. Verpassen Sie nicht, Ihr Stück Paradies auf der wunderschönen Insel Krk zu buchen! ID CODE: 11164

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615653

Agency ref id: 11164