

## Banderovo novogradnja, prekrasan dvoetažni stan s pogledom na Kvarner, 3S+DB od 96 m2, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Banderovo novogradnja, prekrasan dvoetažni stan s pogledom na Kvarner, 3S+DB od 96 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	8.78 m <sup>2</sup>
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Banderovo

Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Banderovo Neubau, Wohnung in attraktiver Lage von 96 m2 mit einer Loggia mit herrlichem Blick auf Kvarner, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer. Es besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Es verfügt über einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes und zwei Parkplätze im Garten. Die Immobilie ist hochwertig gebaut und mit einer Thermofassade (10 cm Fassaden-Styropor), hochwertigen Außenschreinereiarbeiten, Wärmepumpen-Fußbodenheizung, Klimaanlage usw. ausgestattet. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für das erste Quartal 2023 geplant. Der Preis ist nicht festgelegt! Der Käufer dieser Immobilie zahlt keine Grunderwerbssteuer! ID CODE: 10582

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615677

Agency ref id: 10582

Kontakt Telefon: 0916192051