

Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 204 m²
Grundstücksgröße: 750 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 619,000.00 €
Erstellt: 11.06.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Villa mit Stil und Meerblick Diese außergewöhnliche Traumvilla im istrischen Stil liegt in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Poreč und der Westküste der Halbinsel Istrien. Die Villa bietet einen privaten Pool und einen wunderschönen Blick auf die Adria. Der perfekt integrierte Raum mit seiner Nettofläche von 131,23 m² verteilt sich auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, von dem aus Sie in eine große und gut beleuchtete Küche mit Esszimmer gelangen. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Technikraum und ein Gäste-WC. Eine elegante Treppe führt in die obere Etage, wo sich zwei weitere helle und luftige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Eines davon verfügt über einen Balkon, der dazu einlädt, wunderschöne Sonnenuntergänge mit Blick auf das Meer zu genießen. Beide Räume bieten einen unwiderstehlichen und unverbaubaren Blick auf das Meer. Das Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer darunter bietet mehrere Ausgänge zum weitläufigen Garten von bis zu 750 m², und ein Ausgang führt direkt auf eine große überdachte Terrasse von 23,47 m². Der makellos angelegte Garten vermittelt ein Gefühl völliger Privatsphäre mit Blick auf den erfrischenden 32 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck und dem Meer im Hintergrund. Die Villa wird über zwei Parkplätze verfügen. Die Beheizung der Villa wird durch eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe ermöglicht und in den warmen Sommermonaten werden Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Darüber hinaus werden Vorbereitungen für eine Solarheizung der Villa getroffen. Die Villa wird unmöbliert verkauft, kann jedoch nach Absprache mit dem Verkäufer mit Möbeln und zusätzlichem Inhalt ausgestattet werden. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Apotheke, Post, Gastronomie befinden sich im Dorf selbst, während die ersten Strände und das Zentrum von Poreč nur 9 km entfernt sind. Die Villa befindet sich derzeit in der letzten Bauphase, die Fertigstellung ist für Herbst 2024 geplant. Diese Immobilie stellt eine großartige Investitionsmöglichkeit dar, da sie über ein großes Mietpotenzial verfügt und die investierten Mittel schnell zurückerhalten könnte. ID CODE: 1039-36

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615722
Agency ref id: 1039-36