

Namješten stan u Poreču s okućnicom i garažom!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Namješten stan u Poreču s okućnicom i garažom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 109 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 320,000.00 €
Erstellt: 11.06.2024

Zustand

Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, große Wohnung mit Garage und Garten in Strandnähe Genießen Sie die perfekte Kombination aus Komfort und maritimem Flair in dieser wunderschön eingerichteten Wohnung nur 900 Meter vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Diese im Erdgeschoss eines Wohnhauses gelegene Wohnung bietet einen großen Garten von 240 m² und eine Garage mit Lagerraum von 27,57 m², die mit geringfügigen Anpassungen als zusätzliche Einheit genutzt werden kann, was diese Immobilie noch attraktiver macht. Die Wohnung mit ihren 82,28 m² besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und einem großen Badezimmer. Für die Beheizung und Kühlung der Wohnung sorgen Klimaanlage in jedem Zimmer. Für zusätzlichen Komfort sorgt eine große überdachte Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist und von einem zusätzlichen Raum mit Kamin und einem angelegten Garten umgeben ist, der in den warmen Sommermonaten zum Genießen und geselligen Beisammensein an der frischen Luft einlädt. Außerdem hat ein Schlafzimmer Zugang zu einer kleineren Loggia und einer großzügigen eingezäunten Terrasse darunter. Vor der Garage befindet sich ein Raum, der durch ein automatisches Tor zugänglich ist und 2 Parkplätze vor der Garage bietet. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. In Anbetracht all dieser Eigenschaften, der Nähe zum Meer und aller notwendigen Einrichtungen stellt diese Wohnung eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Kombination aus Wohnraum und der Möglichkeit einer Miete in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt Poreč suchen. ID CODE: 1039-28

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615724
Agency ref id: 1039-28