

## PRODAJA, VILA, CRIKVENICA, JADRANOVO, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, VILA, CRIKVENICA, JADRANOVO
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	246 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,900,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija

Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Jadranovo  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, VILA, CRIKVENICA, JADRANOVO, POGLED MORE U ponudi za prodaju nudimo vam ovu prekrasnu i jedinstvenu Kamenu Villu rustikalnog stila, sagrađena istarskim kamenom, Vila je površine 200 m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup> garaže + 10 m<sup>2</sup> strojarnice + 35 m<sup>2</sup> grijanog bazena s elektrolizom vode i postavljenom keramikom u bazenu, dok je ukupna površina zemljišta, koja je uređena autohtonim mediteranskim biljem, maslinama, prirodnim stijenama čak 1200 m<sup>2</sup>. Smještena na jednoj od najljepših lokacija na Kvarneru, u mjestu Jadranovo, vila predstavlja savršen spoj tradicije i luksuza. U svojoj unutrašnjosti skriva moderno opremljeni interijer sa svim potrebnim sadržajem za nesmetano uživanje u godišnjem odmoru iz snova ili stanovanje. Smještajnog kapaciteta za osam osoba, vila raspolaže s 4 spavaće sobe s ensuite kupaonicama. U prizemlju vile nalaze se dvije spavaće sobe, prostrani osvijetljeni dnevni boravak s dodatnim kaučem na razvlačenje za dvije osobe, te moderno opremljena kuhinja s blagovaonicom. Na gornjem se katu nalaze još dvije spavaće sobe s panoramskim pogledom na more. Čitav prostor je klimatiziran, ugrađena je dizalica topline (podno grijanje) i kamin. Na terasi vile, koja je popločana kamenom nalazi se prekrasni, keramikom obloženi grijani bazen s elektrolizom vode, veličine 35 m<sup>2</sup> i dubine 1,7 m, zatim hidromasažna kada (Jacuzzi) za 6 osoba, osam ležaljki za sunčanje s jastucima, vanjski stol za jelo od slavonskog hrasta te vanjski zidani kameni roštilj. U potpuno ograđenom dvorištu vile na raspolaganju su Vam i 2 parkirna mjesta u garaži. Vila je smještena na izoliranoj lokaciji daleko od gradske buke i vreve, te je okružena zelenilom i netaknutom prirodom gdje ćete moći uživati u mirisu čistog zraka i borovih stabala. Okolica pomorskog mjesta Jadranovo nudi pak raznovrsnu ponudu u kojoj će svatko pronaći nešto po vlastitom ukusu. Najbliža plaža udaljena je 900 metara od vile, gdje ćete moći uživati u kristalno čistom

Jadranskom moru i zabaviti se uz vodene sportove poput plivanja, ronjenja,  
jedrenja ili ribarenja. ID KOD AGENCIJE: 5680

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615777

Agency ref id: 5680

Kontakt Telefon: +385 99 5958 933