

Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 100 m²
 Grundstücksgröße: 500 m²
 Schlafzimmer: 4
 Badezimmer: 2
 Preis: 450,000.00 €
 Erstellt: 08.11.2024

Zustand

Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Zum Verkauf steht eine freistehende moderne Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 100 m², an einem ruhigen und schönen Ort, 9 km vom malerischen Novigrad und seinen wunderschönen Stränden, 14 km von der Stadt Umag und 16 km von entfernt der Grenzübergang zu Slowenien. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse von 15 m² mit einer modernen Sommerküche. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 500 m², auf dem sich ein 24 m² großer Swimmingpool mit angelegter Liegewiese und Garten, eine Außendusche und ein eigener Parkplatz befinden. Diese luxuriös eingerichtete, moderne Villa verfügt über eine Heizung über einen Holz und eine Klimaanlage in jedem Zimmer separat. Das Haus befindet sich in ruhiger und schöner Lage und ist ein ideales Objekt sowohl für den Urlaub und Wohnen als auch für die Vermittlung zu touristischen Zwecken. Das Haus wird komplett möbliert und voll funktionsfähig verkauft Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw.

Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler
in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich
sein. AGENTUR-ID-CODE: 1134 ID CODE: 1134

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615907

Agency ref id: 1134

Kontakt Telefon: 091 784 8083