

## Istra, Novigrad, okolica - šarmantna kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate  
Vorname: Art Living  
Nachname: Real Estate  
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Postleitzahl: 52470  
Adresse: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte  
Immobilienagentur, eingetragen  
im Register der  
Immobilienmakler der  
Kroatischen Handelskammer  
die mit ihrem professionellen  
ansatz und einem Team von  
lizenzierten Maklern  
repräsentiert und verbindet  
seine Kunden durch erstklassige  
Immobiliendienstleistungen.  
Kontaktieren Sie uns  
vertrauensvoll und überzeugen  
Sie sich von unserer  
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am  
Immobilienmarkt und  
Präsentation von Immobilien in  
unserem Büro  
Feldbesichtigung ausgewählter  
Immobilien  
Prüfung der  
Immobiliendokumentation  
Verkaufsverhandlungen  
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,  
 Registrierung)  
 Übertragung von  
 Versorgungsverpflichtungen  
 (Strom, Wasser usw.),  
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht  
 Immobilienschätzung  
 Fotografische  
 Immobiliendienstleistungen  
 Beratung zu Immobilien und  
 deren Verkehrswert  
 Prüfung der  
 Immobiliendokumentation  
 (Eigentumsbescheinigung, Bau  
 und Nutzungsbewilligung)  
 Abschluss eines  
 Maklervertrages für den  
 Verkauf von Immobilien  
 Werbung für Immobilien auf  
 unserem Webportal und  
 anderen führenden nationalen  
 und internationalen Portalen  
 Für Immobilien mit exklusivem  
 Maklervertrag wir achten  
 zusätzlich auf  
 Marketing-Werbung und  
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Novigrad, okolica - šarmanтна kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 100 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 500 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 450,000.00 €  
 Erstellt: 08.11.2024

**Zustand**

Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad, Umgebung Zum Verkauf steht eine freistehende moderne Villa mit Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 100 m<sup>2</sup>, an einem ruhigen und schönen Ort, 9 km vom malerischen Novigrad und seinen wunderschönen Stränden, 14 km von der Stadt Umag und 16 km von entfernt der Grenzübergang zu Slowenien. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern und einer überdachten Terrasse von 15 m<sup>2</sup> mit einer modernen Sommerküche. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup>, auf dem sich ein 24 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit angelegter Liegewiese und Garten, eine Außendusche und ein eigener Parkplatz befinden. Diese luxuriös eingerichtete, moderne Villa verfügt über eine Heizung über einen Holz und eine Klimaanlage in jedem Zimmer separat. Das Haus befindet sich in ruhiger und schöner Lage und ist ein ideales Objekt sowohl für den Urlaub und Wohnen als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Das Haus wird komplett möbliert und voll funktionsfähig verkauft Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw.

Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler  
in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich  
sein. AGENTUR-ID-CODE: 1134 ID CODE: 1134

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615907

Agency ref id: 1134

Kontakt Telefon: 091 784 8083