

## PROSTRANOST I ELEGANCIJA U 200M2, Oroslavje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
Vorname: ReMax  
Nachname: Classic  
Firmenname: ReMax Classic  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
Land: Croatia  
Region: Krapinsko-zagorska županija  
City: Zabok  
City area: Zabok  
Postleitzahl: 49210  
Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
Mobile: 00385913105009  
Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
49232 Radoboj,  
Trgovački sud u Zagrebu, pod  
brojem EUID:  
HRSR.081467226, MBS:  
081467226, OIB:51362020576  
Transakcijski račun i banka:  
HR85 2402 0061 1011 20382,  
Erste banka, Swift: ESBCHR22  
Temeljni kapital  
20.000kn/2654.46 eur  
Osoba ovlaštena za zastupanje:  
Mario Prelčec  
Reg No.: Ag-175/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: PROSTRANOST I ELEGANCIJA U 200M2  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1850 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 495,000.00 €  
Erstellt: 11.06.2024

## Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 1968

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Krapinsko-zagorska županija  
Stadt: Oroslavje  
Siedlung: Mokrice  
Postleitzahl: 49243

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 10

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PROSTRANOST I ELEGANCIJA U 200M2 Tražite savršen dom u srcu Zagorja? Ova kuća je idealna prilika za vas! Na dvije čestice od ukupno 1850 m<sup>2</sup>, smjestila se kuća od 200 m<sup>2</sup> sa pomoćnim objektom, sve uređeno s pažnjom i ljubavlju, kompletno renovirano 2021. godine, kuća spremna za useljenje. Smještena u predgrađu Oroslavja točnije Mokricama, ova kuća nudi savršen spoj modernog života i prirodne ljepote. Blizina svih važnih sadržaja čini ovu lokaciju izuzetno pogodnom za obitelj. Osnovne karakteristike kuće: PODRUM: • Vinoteka za ljubitelje dobrog vina • Prostor za druženje savršen za okupljanja • Potpuno opremljena kuhinja • Izba za dodatno skladištenje • Kotlovnica/spremište • Vešeraj • WC PRIZEMLJE: • Prostrani hodnik • Moderna kupaonica • Funkcionalna kuhinja • Blagovaonica za obiteljske obroke • Spremište • Prostrani dnevni boravak • Komforna spavaća soba POTKROVLJE: • Otvoreni prostor savršen za gostinjsku sobu • Odvojena kupaonica Interijer kuće je moderno uređen s visokokvalitetnim namještajem, a prizemlje i potkrovlje su povezani unutarnjim stepenicama, pružajući sklad i praktičnost. Ova prostrana kuća od 200 m<sup>2</sup> uz prostranost, nudi i vrhunsku udobnost zahvaljujući podnom grijanju koje će vas grijati u hladnijim danima, dok će rustikalni kamin na drva stvoriti toplu i ugodnu atmosferu za opuštanje i uživanje. Uz kuću se nalazi i pomoćna zgrada površine cca 130 m<sup>2</sup>, sa priključkom vode, trofazne struje te ima i wc. Dodatni prostor u

potkrovlju. Pomoćna zgrada savršena za : • Garažu • Radionicu • Skladište za drva  
• Mogućnost prenamjene u poslovni prostor prema vašim potrebama Unutrašnjost  
kuće je prekrasna, a ono što će uistinu očarati svakoga je pažljivo uređena  
okućnica s nadstrešnicom za obiteljska okupljanja ili opuštanje na svježem zraku.  
Uživajte u miru i tišini uz čisti zagorski zrak. Tu je i prekrasan vrt sa gredicama za  
uzgoj domaćeg povrća idealan za sve ljubitelje prirode i zdravog života.. Ova kuća  
je pravi dragulj koji nudi spoj modernog života i prirodne ljepote Zagorja.  
Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje već danas! Za sve  
dodatne informacije kontaktirajte Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105  
009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra objekta:  
300691001-148 Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615909

Agency ref id: 300691001-148

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009