

ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	98 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	163 m ²
Preis:	329,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Gregovica
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - In einem ruhigen Teil der Stadt, am Waldrand, befindet sich eine hochwertige und renovierte Wohnung im Erdgeschoss mit privatem Garten und Garage. Wir präsentieren Ihnen diese hochwertige und komfortable Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 98,01 m². Es handelt sich um eine Wohnung, die aus einer kleinen Eingangshalle (4,22 m²), einem Abstellraum (2,17 m²), einem separaten und separaten Wohnzimmer (19,58 m²) mit Zugang zu einer privaten Terrasse mit Blick auf den angelegten Garten und einer Küche besteht und Esszimmer mit Zugang zu einer privaten und versteckten überdachten Terrasse von 13,62 m². Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein Badezimmer (7,08 m²) und eine Toilette (1,53 m²) sowie zwei komfortable Schlafzimmer (17,67 m² und 11,15 m²). Es handelt sich um eine Wohnung, die im Jahr 2021 komplett renoviert wurde, wobei alle Installationen geändert wurden Es wurden neue Möbel eingebaut, mit denen es verkauft wird. Gleichzeitig installierten die Eigentümer in allen Räumen neue Keramik und in den Schlafzimmern hochwertiges Laminat. Auch die Klimaanlage in jedem Schlafzimmer und Wohnzimmer wurden ausgetauscht. Es ist wichtig zu beachten, dass die Wohnung über eine große Garage mit einer Gesamtnutzfläche von 42,39 m² verfügt, die zum Abstellen von 2 Autos ausreicht, und neben der sich auch ein Abstellraum befindet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen privaten Garten von ca. 163 m², der ausreichend ist, um Freunde und Familie zu unterhalten. Aufgrund der idealen Lage und dem Vorteil, direkt unter einem Wald zu liegen, der für frische Luft und Privatsphäre sorgt, stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die das echte Gefühl eines Einfamilienhauses in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums suchen , und dennoch abseits des Trubels der Stadt. Ebenso stellt diese Wohnung eine ideale Gelegenheit für eine touristische Investition mit sicherer Kapitalrendite dar. **ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN:** * Der Besitz der Wohnung ist in Ordnung. * Das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen. Für alle notwendigen Informationen, weitere Fragen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> berechnet ID CODE: 31108

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615927

Agency ref id: 31108