

VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa bazenom i spektakularnim pogledom, Posedarje, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VINJERAC, ZADAR - Premium stan sa bazenom i spektakularnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	117 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	99 m ²
Terrasse:	33 m ²
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	11.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Posedarje
Siedlung:	Vinjerac
Postleitzahl:	23242



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

VINJERAC, ZADAR – Premium-Apartment mit Pool und spektakulärer Aussicht
Wir präsentieren stolz dieses Luxusapartment in Vinjerac in der Nähe von Zadar.
Die Wohnung verfügt über einen beeindruckenden Blick auf das Meer und das Velebit-Gebirge, und diese Kombination macht diese Lage zu etwas ganz
Besonderem. Die Wohnung besteht aus einer offenen Küche mit Esszimmer und
Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einer überdachten
Terrasse, einem Garten, einem Swimmingpool und einem Parkplatz. Materialien
und Ausstattung: - Massivbeton - Stahlbetonplatten - Baumit-Fassade mit 15 cm
HI-Styropor - Schuco-Fenster und -Türen Ase 80 Hi - Aluminium-Fensterläden
auf den Balkonen - Naturstein von Brač an der Fassade und an den Wänden -
Italienisches Porzellan mit Spiegeleffekt (Detail an Fassaden) -
Parkvideüberwachung mit automatischen Schiebetüren - automatische
Außenbeleuchtung / LED-Beleuchtung - mediterrane Gärten (Palmen, Oleander,
Pitospora, Lavendel...) - Kies + Projekt für Parkplätze und direkten Zugang zum
Meer - Rubinetti Paffoni für Badezimmer - Italienisches Porzellan für
Memento-Wände und -Böden - Die gesamte Wohnung verfügt über
Fußbodenheizung - Die gesamte Wohnung ist klimatisiert (Heizung, Kühlung) -
Energieklasse A - Private Pools und Gärten, Außenduschen, Sommerküchen,
Whirlpools... Vinjerac ist ein malerisches Fischerdorf umgeben von Naturparks,
nur wenige Autominuten von der Anbindung der Autobahn Maslenica an die
Autobahn Zagreb-Split entfernt. Eingebettet ins Meer und abgeschirmt vom
städtischen Leben bewahrt Vinjerac die Identität vergangener Zeiten. Es ist eine
den Touristen unbekannt Oase der Ruhe und Entspannung, ein vielversprechender
und großzügiger Ort. Das Meer ist kristallklar und das Panorama spektakulär. Im
nahe gelegenen Hafen können Sie viele Arten fangfrischen Fisches sehen, denn
Fischer und Seeleute sind Teil der Tradition von Vinjerc. Die Nähe des Meeres
und des Velebit-Gebirges in Kombination mit einem ständigen Frischluftstrom
machen Vinjerac zu einem idealen Ort für Menschen mit Atembeschwerden. Die
Kraft der Morgenfrische und der Duft des Meeres beleben jeden Menschen, der
von der Arbeit und dem modernen Leben erschöpft ist. Abgerundet wird die ganze
Atmosphäre durch freundliche Gastgeber, die die Traditionen und Bräuche von
Vinjerc bewahren. Jeder Besucher wird beeindruckt sein und sich wie zu Hause
fühlen können. Änderungen bei Verfügbarkeit und Spezifikationen vorbehalten.
Möbel: Symbolbilder. Übergabe mit allen Genehmigungen – Frühjahr 2025.
Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen! Jetzt ist der richtige Zeitpunkt,
diese seltene Gelegenheit zu nutzen und Eigentümer einer schönen Wohnung in
Vinjerac zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und
Ihre Tour zu buchen! Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem
(juristische Person) und der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr
geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 31103

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615931

Agency ref id: 31103