

## OPATIJA, CENTAR - komforan stan s balkonom i pogledom na more blizu centra Opatije, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | OPATIJA, CENTAR - komforan stan s balkonom i pogledom na more blizu centra Opatije |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 50 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 5  |
| Schlafzimmer:  | 2  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 220,000.00 €   |
| Erstellt:      | 11.06.2024   |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Opatija                     |
| Siedlung:                 |                             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug:           | ja              |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

### Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | OPATIJA, ZENTRUM - komfortable Wohnung mit Balkon und Meerblick nahe dem Zentrum von Opatija Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in |
|----------------------------|--|

Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Eine ideale Wohnung von 50 m<sup>2</sup> mit einem hervorragenden Konzept, dekoriert mit schönen neuen Möbeln und warmen Elementen von hoher Qualität, liegt nahe am Meer und im Zentrum von Opatija. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Abstellraum, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Das elegant und dezent eingerichtete Badezimmer verfügt über alle notwendigen Geräte. Im Wohnzimmer gibt es eine Klimaanlage und das Gebäude verfügt über eine neue Thermostyroporfassade. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug im 2. Stock und wird möbliert verkauft. Die Wohnung verfügt über hochwertiges Parkett, Sicherheitstüren. In der gesamten Wohnung wurden neue Schreinereien und Möbel installiert, um den Raum maximal und exklusiv zu nutzen. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Straße oberhalb des Zentrums von Opatija, während das Meer in nur 10 Minuten erreichbar ist und die Fahrt zum Strand 2 Minuten dauert. Die Wohnung liegt 500 Meter Luftlinie bzw. 1,4 km auf der Straße entfernt. Der große Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe zum Zentrum von Opatija. Der Balkon zeichnet sich durch einen direkten Blick auf das Meer aus. Im Preis inbegriffen ist ein Holzschuppen im Erdgeschoss des Gebäudes. Rund um das Gebäude sind ausreichend kostenlose Parkplätze vorhanden. EINE EINZIGARTIGE GELEGENHEIT AN DER RIVIERA VON OPATIJA! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31089

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615943

Agency ref id: 31089