

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište u manjem naselju, Tinjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište u manjem naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1209 m <sup>2</sup>
Preis:	81,500.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, TINJAN - Baugrundstück in einer kleinen Siedlung Einst war die Stadt von Stadtmauern und Türmen umgeben, heute ist sie ein Ort mit ausgeprägtem Charme, an dem Tradition und Geschichte stolz zum Ausdruck kommen. Tinjan liegt oberhalb der ewig grünen Draga, deren Schönheit wir vom Tinjan-Aussichtspunkt unter den alten Ladons genießen können. Die Gemeinde Tinjan umfasst eine Fläche von 53,94 km <sup>2</sup> und es gibt 8 Siedlungen innerhalb der Gemeinde. Zwei Autominuten vom schönen Tinjan entfernt bieten wir Ihnen dieses interessante Baugrundstück, das Ihre Aufmerksamkeit verdient. Das Grundstück liegt in einer kleinen Siedlung, hat eine Fläche von 1209 m <sup>2</sup> und eine regelmäßige Form. Die Zufahrtsstraße ist gesichert und Strom und Wasser sind in der Nähe. Es besteht die Möglichkeit, direkt daneben eine größere Fläche und weitere Grundstücke zu erwerben, was ideal für Investoren ist, die weitere Gebäude errichten möchten. Poreč und seine wahrhaft magischen Strände sind
----------------------------	--

eine 20-minütige Autofahrt entfernt. Für die Organisation von Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31081

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615950

Agency ref id: 31081

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533