

## ZADAR, VRSI - Prostrani četverosobni penthouse blizu mora, S5, Vrsi,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VRSI - Prostrani četverosobni penthouse blizu mora, S5
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	24.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, VRSI – Geräumiges Vierzimmer-Penthouse in Meeresnähe, S5 Zum
-------------	---

**Informationen:**

Verkauf steht ein luxuriöses Penthouse in unmittelbarer Nähe zum Meer. Es handelt sich um ein neues Gebäude mit einer Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup> und dem zusätzlichen Vorteil zweier großzügiger Terrassen, von denen eine einen Teilblick auf das Meer bietet. Das Penthouse besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem eleganten Wohnzimmer, zwei Badezimmern und einer Toilette. Besonderes Augenmerk wird auf Qualität und moderne Details gelegt: Die Wohnung ist mit elektrischen Rollläden, anthrazitfarbener Tischlerei mit Moskitonetzen und hebbaren Schiebewänden ausgestattet. Zwei Parkplätze sind im Preis inbegriffen. In den Badezimmern und im Wohnzimmer ist eine Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlage für eine angenehme Temperatur in allen Räumen sorgen. Das Innere des Penthouses ist im Wohnzimmer, in der Toilette und in den Badezimmern mit erstklassigen rektifizierten Keramikfliesen ausgestattet, während in den Zimmern und im Flur hochwertiges Laminat verlegt ist. Innentüren in Weiß mit Magnetschlössern und versteckten Scharnieren tragen zur Eleganz des Raumes bei. Dieses Penthouse ist die ideale Wahl für diejenigen, die ein luxuriöses und geräumiges Zuhause in der Nähe des Meeres mit allen Annehmlichkeiten moderner Bauweise suchen. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31078

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 615953

Agency ref id: 31078