

## ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Pićan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	8651 m <sup>2</sup>
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PIĆAN – Ein weitläufiger Komplex aus Bau- und Landwirtschaftsflächen Pićan ist eine kleine Siedlung und Gemeinde in der Gespanschaft Istrien. Es liegt im zentralen Teil Istriens in der Nähe der Stadt Labin, umgeben von sanften und grünen Feldern, Wäldern, Wiesen und Weinbergen. In der Gemeinde Pićan gibt es 10 kleinere Siedlungen. Die Bevölkerung ist hauptsächlich in der Landwirtschaft und im Tourismus tätig. In der Gegend von Pićan gibt es viele Aussichtspunkte mit einem wunderschönen Blick auf die hügelige und idyllische Landschaft Zentralistriens. Jedes Jahr findet in Pićan das Legendfest statt, ein Festival der Volksmärchen, Bräuche, Legenden und Märchen Istriens. Das Festival dauert drei Tage und ist voll von verschiedenen Konzerten, Open-Air-Theatershows, Performances und Kunstausstellungen. Pićan ist bekannt für den imposanten Glockenturm im Zentrum der Stadt, der 1872 aus
----------------------------	---

weißem Kalkstein erbaut wurde. Er ist 48 Meter hoch und gehört zu den höchsten in Istrien, aber auch zu den schönsten. Das gesamte Gebiet eignet sich für einen angenehmen und ruhigen Familienurlaub unweit des Meeres. In dieser riesigen Siedlung, umgeben von Natur, steht ein großzügiges Gesamtgrundstück zum Verkauf. Das Grundstück hat eine Fläche von 8.651 m<sup>2</sup>, davon ca. 5300 m<sup>2</sup> sind in der Wohnbauzone enthalten. Der verbleibende Teil des Grundstücks von ca. 3.351 m<sup>2</sup> gehören zu landwirtschaftlichen Flächen – wertvolles Ackerland P2. Die Oberfläche des Grundstücks ist teilweise geräumt und eingeebnet. Infrastruktur – Strom ist vor Ort. Das Wasser befindet sich neben der Zufahrtsstraße. Asphaltierte Zufahrtsstraße. Eigentum 1/1, Keine Belastung, Es wurde ein Antrag auf Urbanisierung des verbleibenden Teils der Immobilie gestellt. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisse und Dokumentation bietet dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30914

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615960

Agency ref id: 30914

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034