

## POLAČA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom, Polača, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POLAČA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Polača
Siedlung:	Kakma
Postleitzahl:	23423

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POLAČA – Haus mit Swimmingpool und wunderschönem Garten Im Herzen der malerischen Stadt Polača, in der Nähe des glitzernden Biograd na Moru, befindet sich eine bezaubernde Residenz, die durch ihre Eleganz und Fülle an Inhalten besticht. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet großzügigen Wohnraum auf vier Etagen, bestehend aus drei individuellen Wohneinheiten, jede mit ihrem ganz eigenen Charme. Jede Etage dieses wunderschönen Hauses offenbart ein neues Erlebnis von Komfort und Luxus. Gleich am Eingang werden Sie von einem zweistöckigen Apartment begrüßt, das mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer mit Küche und Bad ein gemütliches Zuhause bietet. Wenn Sie in das Hochparterre hinaufsteigen, entdecken Sie eine großzügige einstöckige Oase bestehend aus drei elegant eingerichteten Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer mit Küche. Hier bietet die überdachte Terrasse eine idyllische Ecke zum Entspannen und Genießen des Ausblicks auf den üppigen Garten. Darüber hinaus befindet sich im ersten Stock und im hohen Dachgeschoss ein weiteres Juwel – eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche, die Funktionalität und Eleganz ausstrahlt. Hier gelangen Sie über eine Innentreppe zur Galerie sowie zum Wohn- und Schlafzimmer mit eigenem Bad und bieten zusätzlichen Raum zum Genießen und Entspannen. Ausgestattet mit Möbeln renommierter Geschäfte und Materialien höchster Qualität bezaubern diese Apartments durch Funktionalität und modernes Design. Aus jedem Blickwinkel bieten die Fenster einen Blick auf den wunderschön angelegten Garten, geschützt durch einen lebendigen, grünen Zaun, der für Intimität und Ruhe sorgt. Hier verleihen Olivenhaine und Blumengärten diesem privaten Paradies eine zusätzliche Dimension. Aber das wahre Juwel dieser Immobilie ist ihr Außenbereich. Der große Swimmingpool und die Liegewiese laden zum Erfrischen und Entspannen ein, während der Pavillon mit Grillplatz der perfekte Ort zum geselligen Beisammensein und Genießen der Sommertage ist. Parkplätze für vier Fahrzeuge und ein Gemüsegarten verleihen diesem luxuriösen Haus Zweckmäßigkeit und Funktionalität. Abgesehen davon, dass dieses Haus die Vollkommenheit des Lebens bietet, bringt seine außergewöhnliche Lage weitere Vorteile mit sich. Auf halbem Weg von der Autobahnausfahrt nach Biograd na Moru bietet dieses Anwesen einen einfachen Zugang und vermeidet die Menschenmassen im Sommer. Durch die Nähe zu einem Minimarkt, einer Apotheke, einer Pizzeria, einem Café, einer Schule und einem Kindergarten ist alles, was Sie brauchen, leicht zu erreichen. Biograd ist nur 6.000 Meter entfernt, während Sehenswürdigkeiten wie die Krka-Wasserfälle, der Vrana-See, Zadar und der Wasserpark Mirnovec leicht zu erreichen sind. Insgesamt bietet dieses Haus in Polača nicht nur Komfort und Luxus, sondern stellt auch einen idealen Wohn- und Tourismusort dar, was durch die guten Bewertungen früherer Gäste bestätigt wird. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, die Schönheit der dalmatinischen Küste zu genießen und Teil dieses exklusiven Paradieses auf Erden zu werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28691

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615961

Agency ref id: 28691

Kontakt Telefon: +385 91 934 2513