

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S16), Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S16)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	278,350.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	23000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, VIDIKOVAC – GELEGENHEIT! Attraktive Zweizimmerwohnung (S16) 3. STOCK - Die Wohnung S16 besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man Zugang zur Loggia hat. Zur Wohnung
----------------------------	--

gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes (4,75 m<sup>2</sup>), außerdem stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Ein Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage (13,75 m<sup>2</sup>), der andere ist ein überdachter Außenstellplatz (13,75 m<sup>2</sup>) im Garten des Gebäudes. Die Innenwohnfläche der Wohnung beträgt 65,39 m<sup>2</sup> und die gesamte berechnete Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 89,79 m<sup>2</sup>.

**BAUAUSTATTUNG:** Beim Bau dieses Projekts werden hochwertigste Materialien verwendet, die nach höchsten Baustandards installiert werden: - Tiefgarage mit Stellplätzen für Mieter - AUFZUG von der Tiefgarage zu den Wohnungen - Stahlbetonkonstruktion mit Knauf-Platten verkleidet - Hinterlüftete Fassade des Gebäudes mit Steinwollverkleidung (10 cm) - Dreischichtige PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen - Abstellräume für Mieter im Keller Das Gebäude wird über einen Energieausweis A verfügen.

**WOHNUNGS AUSSTATTUNG:** - Im Wohnzimmer und im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung installiert. - Heizung und Kühlung der Räume mit Inverter-Klimaanlagen. - Hochwertiges Parkett im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. - Keramikfliesen und hochwertige Sanitärkeramik. - PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas , elektrische Jalousien und Moskitonetze - Die Eingangstür ist feuerfest und einbruchssicher - Video-Gegensprechanlage

Vidikovac ist ein Teil der Stadt, der alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag bietet, aber auch Ruhe und eine unbeschwertere und sicherere Kindheit für Sie und Ihre Kinder bietet. Die Stadt Zadar ist eine wundervolle Stadt an der Adriaküste mit über 150 Sonnentagen im Jahr und einer reichen Geschichte sowie einem hohen Maß an Sicherheit für ihre Bürger. Diese Art von Immobilien ist sicherlich eine rentable Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. Das Projekt begann im Jahr 2024 und der Bau und die Belegung werden für Ende 2025 erwartet. Die Entfernung dieser Immobilie zum Meer beträgt nur 1,8 km. Das Zentrum von Zadar ist 2,5 km entfernt. Für diese Immobilie wird ein Energieausweis A erwartet. Das Gebäude ist an die komplette Infrastruktur angeschlossen. Wohnungen werden von einer juristischen Person gebaut und verkauft, und beim Kauf dieser Immobilie zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26983

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615964

Agency ref id: 26983

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602