

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14), Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan trosoban stan (S14) |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 114 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 3  |
| Stockwerke:    | 4  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 366,700.00 €   |
| Erstellt:      | 10.09.2024   |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Zadar             |
| Siedlung:                 | Vidikovac         |
| Postleitzahl:             | 23000             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|



### Zusätzliche Informationen

|         |    |
|---------|----|
| Aufzug: | ja |
|---------|----|

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, VIDIKOVAC – GELEGENHEIT! Attraktive Dreizimmerwohnung (S14) 3. STOCK - Die Wohnung S14 besteht aus drei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Loggia. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes (5,13 m<sup>2</sup>), außerdem stehen zwei Garagenstellplätze zur Verfügung. (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>). Auf dem Dach befindet sich eine wunderschöne Dachterrasse mit einer Fläche von 81 m<sup>2</sup>, die ganz nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer zum Entspannen und Wohnen im Freien gestaltet und eingerichtet werden kann. Die Innenwohnfläche der Wohnung beträgt 69,94 m<sup>2</sup> und die gesamte berechnete Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 114,59 m<sup>2</sup>.  
BAUAUSTATTUNG: Beim Bau dieses Projekts werden hochwertigste Materialien verwendet, die nach höchsten Baustandards installiert werden: - Tiefgarage mit Stellplätzen für Mieter - AUFZUG von der Tiefgarage zu den Wohnungen - Stahlbetonkonstruktion mit Knauf-Platten verkleidet - Hinterlüftete Fassade des Gebäudes mit Steinwolleverkleidung (10 cm) - Dreischichtige PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen - Lagerräume für Mieter im Keller Das Gebäude wird über einen Energieausweis A verfügen. 3. STOCK - Das Apartment S14 besteht aus drei Schlafzimmern, Flur, Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man auf die Loggia gelangt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes (5,13 m<sup>2</sup>), außerdem stehen zwei Garagenstellplätze zur Verfügung. (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>). Auf dem Dach befindet sich eine große Terrasse mit einer Fläche von 81 m<sup>2</sup>, die nach den Wünschen der zukünftigen Eigentümer gestaltet und gestaltet werden kann. Die Innenwohnfläche der Wohnung beträgt 69,94 m<sup>2</sup> und die gesamte berechnete Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 114,59 m<sup>2</sup>.  
AUSSTATTUNG DER WOHNUNG: - Im Wohnzimmer und im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung installiert. - Heizung und Kühlung der Räume mit Inverter-Klimaanlagen. - Hochwertiges Parkett im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. - Keramikfliesen und hochwertige Sanitärkeramik. - PVC-Tischlerei mit Dreibettzimmer Verglasung, elektrische Jalousien und Moskitonetze - Die Eingangstür ist feuerfest und einbruchssicher - Video-Gegensprechanlage Vidikovac ist ein Teil der Stadt, der alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag, aber auch Ruhe und eine unbeschwertere und sicherere Kindheit für Sie und Ihre Kinder bietet . Die Stadt Zadar ist eine wundervolle Stadt an der Adriaküste mit über 150 Sonnentagen im Jahr und einer reichen Geschichte sowie einem hohen Maß an Sicherheit für ihre Bürger. Diese Art von Immobilien ist sicherlich eine rentable Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. Die Entfernung dieser Immobilie zum Meer beträgt nur 1,8 km. Das Zentrum von Zadar ist 2,5 km entfernt. Das Gebäude ist an die komplette Infrastruktur angeschlossen. Das

Projekt begann im Jahr 2024 und der Bau und die Belegung werden für Ende 2025 erwartet. Da der Verkäufer eine juristische Person ist, zahlt der Käufer KEINE Immobilienumsatzsteuer! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26980

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615966

Agency ref id: 26980