

ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S12), Zadar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S12)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	111 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	356,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	23000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, VIDIKOVAC – GELEGENHEIT! Attraktive Zweizimmerwohnung
-------------	--

Informationen:

(S12) 2. STOCK - Die Wohnung S12 besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man Zugang zur Loggia hat. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes (5,11 m²), außerdem stehen 2 Garagenstellplätze (13,75 m² + 13,75 m²) zum Abstellen von Autos zur Verfügung. Auf dem Dach befindet sich eine zur Wohnung gehörende großzügige Dachterrasse mit einer Fläche von 91,50 m². Die interne Wohnfläche beträgt 63,50 m² und die gesamte Nettonutzfläche der Wohnung beträgt 111,25 m².
BAUAUSTATTUNG: Beim Bau dieses Projekts werden hochwertigste Materialien verwendet, die nach höchsten Baustandards installiert werden: - Tiefgarage mit Stellplätzen für Mieter - AUFZUG von der Tiefgarage zu den Wohnungen - Stahlbetonkonstruktion mit Knauf-Platten verkleidet - Hinterlüftete Gebäudefassade mit Steinwollverkleidung (10 cm) - Dreischichtige PVC-Zimmerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen - Abstellräume für Mieter im Keller Das Gebäude wird über einen Energieausweis A verfügen.
WOHNUNGS AUSSTATTUNG: Fußbodenheizung wird im Wohn- und Badezimmer installiert werden. Räume mit Inverter-Klimageräten heizen und kühlen. Hochwertiges Parkett im Wohn- und Schlafzimmer. Keramikfliesen und hochwertige Sanitärkeramik. PVC-Zimmerei mit dreifach verglasten Fenstern, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen. Eingangstüren sind feuerfest und einbruchhemmend. Video-Gegensprechanlage. Das Projekt begann im Jahr 2024, der Bau und Bezug wird für Frühjahr 2026 erwartet. Die Entfernung dieser Immobilie zum Meer beträgt nur 1,8 km. Das Zentrum von Zadar ist 2,5 km entfernt. Für diese Immobilie wird ein Energieausweis A erwartet. Das Gebäude ist an die komplette Infrastruktur angeschlossen. Der Aussichtspunkt ist ein Teil der Stadt, der alle notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben bietet, aber auch Ruhe und eine unbeschwertere und sicherere Kindheit für Sie und Ihre Kinder bietet. Die Stadt Zadar ist eine wundervolle Stadt an der Adriaküste mit über 150 Sonnentagen im Jahr und kann sich einer reichen Geschichte sowie einem hohen Maß an Sicherheit für ihre Bürger rühmen. Diese Art von Immobilien ist sicherlich eine rentable Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. Wohnungen werden von einer juristischen Person gebaut und verkauft, und beim Kauf dieser Immobilie zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26977

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615968

Agency ref id: 26977

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602