

## ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S9), Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ZADAR, VIDIKOVAC - PRILIKA! Atraktivan dvosoban stan (S9) |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 86 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 1   |
| Preis:         | 252,000.00 €  |
| Erstellt:      | 24.07.2024  |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|



### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Zadar             |
| Siedlung:                 | Vidikovac         |
| Postleitzahl:             | 23000             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

### Parkplatz

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

### Beschreibung

#### Zusätzliche Informationen:

ZADAR, VIDIKOVAC – GELEGENHEIT! Attraktive Zweizimmerwohnung (S9) 2. STOCK - Die Wohnung S9 besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, von dem aus man Zugang zur Loggia hat. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes (7,26 m<sup>2</sup>), außerdem stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Ein Stellplatz befindet sich in der Tiefgarage (13,75 m<sup>2</sup>), der andere ist ein Außenstellplatz (13,75 m<sup>2</sup>) im Garten des Gebäudes. Die Innenwohnfläche der Wohnung beträgt 65,39 m<sup>2</sup> und die gesamte berechnete Nettotonutzfläche der Wohnung beträgt 86,91 m<sup>2</sup>. BAUAUSTATTUNG: Beim Bau dieses Projekts werden hochwertigste Materialien verwendet, die nach höchsten Baustandards installiert werden: - Tiefgarage mit Stellplätzen für Mieter - AUFZUG von der Tiefgarage zu den Wohnungen - Stahlbetonkonstruktion mit Knauf-Platten verkleidet - Hinterlüftete Fassade des Gebäudes mit Steinwollverkleidung (10 cm) - Dreischichtige PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen - Abstellräume für Mieter im Keller Das Gebäude wird über Energieausweis A verfügen. WOHNUNGS AUSSTATTUNG: Fußbodenheizung wird im Wohnzimmer und im Badezimmer installiert. Heizung und Kühlung der Räume mit Inverter-Klimageräten. Hochwertiges Parkett im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Keramikfliesen und hochwertige Sanitärkeramik. PVC-Tischlerei mit dreischichtigem Glas, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen Die Eingangstüren sind feuerfest und einbruchssicher. Video-Gegensprechanlage. Der Aussichtspunkt ist ein Teil der Stadt, der alle notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben bietet, aber auch Ruhe und eine unbeschwertere und sicherere Kindheit für Sie und Ihre Kinder bietet. Die Stadt Zadar ist eine wundervolle Stadt an der Adriaküste mit über 150 Sonnentagen im Jahr und einer reichen Geschichte sowie einem hohen Maß an Sicherheit für ihre Bürger. Diese Art von Immobilien ist sicherlich eine rentable Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. Das Projekt begann im Jahr 2024 und der Bau und die Belegung werden für Ende 2025 erwartet. Die Entfernung dieser Immobilie vom Meer beträgt nur 1,8 km. Das Zentrum von Zadar ist 2,5 km entfernt. Das Gebäude ist an die komplette Infrastruktur angeschlossen. Wohnungen werden von einer juristischen Person gebaut und verkauft, und beim Kauf dieser Immobilie zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26963

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 615971

Agency ref id: 26963