

## MODERNA PRIZEMNICA NA MIRNOJ LOKACIJI, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA PRIZEMNICA NA MIRNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	509 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	490,000.00 €

Erstellt: 12.06.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODNJAN Vodnjan ist eine charmante Stadt in Istrien, unweit von Pula gelegen, die für ihre reiche Geschichte und ihr kulturelles Erbe bekannt ist. Der mittelalterliche Stadtkern bezaubert mit seinen engen Gassen und historischen Gebäuden, darunter die beeindruckende Kirche St. Blaža, in der seltene Reliquien und Mumien von Heiligen aufbewahrt werden. Vodnjan ist auch für sein ausgezeichnetes Olivenöl bekannt, was es zu einem wichtigen Zentrum des Olivenanbaus macht. Die Stadt bietet eine farbenfrohe Atmosphäre, zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und authentische istrische Küche und bietet Besuchern einen einzigartigen Einblick in die Traditionen und das Leben Istriens. Zu verkaufen: Haus mit einer Gesamtbruttofläche von 127 m<sup>2</sup> (NETTO 114,30 m<sup>2</sup>). Es besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer, Küche, Speisekammer und Terrasse. Zur Beheizung werden Fußbodenheizung im gesamten Haus und 4 Klimaanlage-Inverter verwendet. Isolierung 10 cm Styropor. \* NEUBAU \* 3 SCHLAFZIMMER \* 2 BADEZIMMER \* FUSSBODENHEIZUNG \* 4X KLIMAANLAGE INVERTER \* ISOLIERUNG 10cm Styropor Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: ROBERTA POROPAT Lizenzierte Maklerin Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512701

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616037  
Agency ref id: IS1512701