

## RIJEKA, CENTAR, 2 STANA UKUPNO 270m2, BALKON, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
 Vorname: Dogma  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: F.LA GUARDIA 6  
 Phone: +385 51 341 080  
 Fax: +385 51 341 081  
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, CENTAR, 2 STANA UKUPNO 270m2, BALKON
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Belveder  
Postleitzahl: 51000

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: RIJEKA, 2 LUXUSWOHNUNGEN, BELVEDER, 285 m<sup>2</sup> 1. WOHNUNG - Erste Etage Lage: Rijeka, Belveder Fläche: 142 m<sup>2</sup> Aufteilung: 3 Schlafzimmer Geräumiges Wohnzimmer Moderne Küche mit Essbereich Badezimmer Separate Toilette Balkon mit wunderschönem Blick auf die Stadt Rijeka, den Hafen und die Riviera von Opatija Besonderheiten: Zugang ohne Treppen, dank der Geländeform Fußbodenheizung und Klimaanlage Neue Außen- und Innenverarbeitung 2. WOHNUNG - Dachgeschoss Lage: Rijeka, Belveder Fläche: 127 m<sup>2</sup> Aufteilung: 2 Schlafzimmer Moderne Küche mit Essbereich Zwei Badezimmer Besonderheiten: Zugang mit dem Aufzug Helle und geräumige Innenräume Für beide Wohnungen besteht die Möglichkeit, über die Möbelübernahme zu verhandeln. EIGENSCHAFTEN DER WOHNUNGEN: Renoviert: Die Wohnungen wurden 2022 komplett renoviert und stilvoll gestaltet Zusätzliche Einrichtungen: Zu den Wohnungen gehört ein 15 m<sup>2</sup> großer Abstellraum GARAGE: Möglichkeit zum Kauf einer Garage in der Nähe Möbel: Möglichkeit zur Verhandlung über die Möbelübernahme Weitere Informationen: Die Wohnungen sind sofort bezugsfertig In der Nähe aller wichtigen Einrichtungen: Geschäfte, Schulen, Kindergärten, öffentliche Verkehrsmittel Ideal für Familien oder als Investition zur Vermietung KONTAKT: Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie bitte: KARIN ŠTIMAC +385(0)98-286-734 [karin.stimac@dogma-nekretnine.com](mailto:karin.stimac@dogma-nekretnine.com) NUTZEN SIE DIE GELEGENHEIT UND SICHERN SIE SICH IHR LUXUSZUHAUSE IN RIJEKA ID CODE: ID12369

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616042

Agency ref id: ID12369