

Svetvinčenat, okolica, novoizgrađena kuća za odmor, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, novoizgrađena kuća za odmor
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 130 m²
Grundstücksgröße: 548 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 1
Preis: 310,000.00 €
Erstellt: 12.06.2024

Zustand

Baujahr: 2024.



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zentralistrien, rund um Svetvinčent, verkaufen wir ein neu gebautes Ferienhaus mit Swimmingpool. Das Erdgeschoss eines einfachen Konzepts hat eine Gesamtbruttofläche von 130 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Pool, einem Esszimmer und eine Küche. Es befindet sich auf einem gut genutzten Grundstück von 548 m² und verfügt über einen Swimmingpool mit Sonnendeck, Parkplätze für zwei Autos und Grünflächen. Das Haus wird in einer hohen Rohbauphase mit installierter Zimmerei, Sanitärprofilen und einer fertigen Fassade verkauft, während die Innen- und Außendekoration dem zukünftigen Käufer nach seinen eigenen Wünschen und Vorlieben überlassen bleibt. Darüber hinaus sind im Preis ein teilweise umzäunter Garten und ein Schwimmbad in der ersten Ausbaustufe (betoniert, isoliert und mit installierten Installationen) sowie Installationen für eine Ladestation für Elektroautos und Vorbereitungen für die Videoüberwachung enthalten. Gegen Aufpreis besteht auch die Möglichkeit des Tauschs gegen eine Wohnung in einem Neubau oder zwei Wohnungen in Pula und Umgebung. Das Anwesen verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung, liegt am Dorfrand und das Gartenkonzept bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Es ist von Ferienhäusern und schönen Villen umgeben und eignet sich daher für die touristische Vermietung während der Sommersaison. Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Cafés befinden sich im Umkreis von 5 Kilometern. ID CODE: 2003-709

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616089
Agency ref id: 2003-709