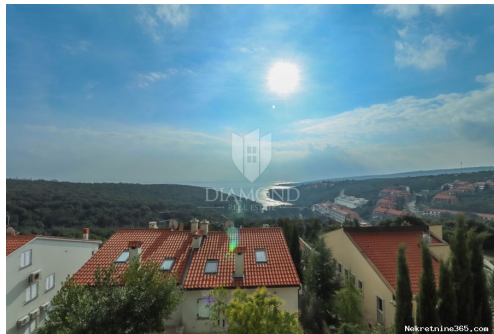


## Marčana, Stan s predivnim pogledom na more, Marčana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, Stan s predivnim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 59 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 160,000.00 €  
Erstellt: 12.06.2024

#### Zustand

Baujahr: 2009

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Pavićini  
Postleitzahl: 52206

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, rund um Marčana Zum Verkauf steht eine wunderschöne Wohnung mit beeindruckendem Blick auf das Meer, gelegen in einer ruhigen und idyllischen Umgebung. Umgeben von Wäldern und wunderschönen Stränden und mit guter Anbindung an die Autobahn und den Flughafen eignet es sich hervorragend für eine touristische Vermietung. Die Lage ist äußerst günstig, da der Strand und das Meer zu Fuß erreichbar sind und Sie die Möglichkeit haben, jeden Tag die Schönheit der Küste zu genießen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock einer kleineren Wohneinheit und besteht aus zwei Zimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, die zusammen einen offenen und angenehmen Raum für geselliges Beisammensein bilden. Was diese Wohnung noch schöner macht, ist der Kamin. In kälteren Nächten lassen sich damit wunderschöne Momente verbringen. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Lodja, die einen Blick auf das Meer bietet. Diese Wohnung ist die perfekte Kombination aus einer ruhigen Umgebung und der Nähe zum Meer und bietet Komfort, Luxus und ein Leben, das dennoch mit der Natur verbunden ist, was sie ideal für diejenigen macht, die eine großartige Investition für touristische Investitionen suchen. ID CODE: 1035-149

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616092

Agency ref id: 1035-149