

Tri apartmana na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Tri apartmana na traženoj i mirnoj lokaciji u Rovinju
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 109 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 299,900.00 €
Erstellt: 12.06.2024

Zustand

Baujahr: 1999

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Wir bieten Ihnen die Gelegenheit, stolzer Eigentümer einer außergewöhnlichen Wohnung in der wunderschönen Stadt Rovinj zu werden, die für ihre bezaubernde Küste und historisches Erbe bekannt ist. Diese Immobilie liegt in einer ruhigen Nachbarschaft und bietet die perfekte Balance zwischen dem geschäftigen Stadtzentrum und entspannter Stille. Sie ist nur 850 Meter vom Stadtzentrum und dem Busbahnhof entfernt, was sie zu einer äußerst günstigen Lage für touristische Vermietungen macht. Diese geräumige Wohnung erstreckt sich über eine Gesamtwohnfläche von 108,68 Quadratmetern und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Leben. Zusätzlich profitieren Sie von einem Parkplatz von 18,52 Quadratmetern, was in der Stadt von unschätzbarem Wert ist. Um jeden Quadratmeter Wohnfläche optimal zu nutzen, haben Sie auch Zugang zu einem Speicher auf dem Dachboden mit einer Fläche von 48 Quadratmetern. Es handelt sich um eine Dreizimmerwohnung, jede vollständig ausgestattet mit eigenem Eingang, Küche, Badezimmer, Klimaanlage und Zentralheizung. Jede Wohnung hat ihren eigenen Charme; die erste Studio-Wohnung mit einer Fläche von 17,23 Quadratmetern ist perfekt für einen komfortablen Aufenthalt für zwei Personen. Die zweite Studio-Wohnung, mit einer Fläche von 24,50 Quadratmetern, verfügt über eine überdachte Terrasse und bietet romantische Momente im Freien. Die dritte und größte Wohnung, mit einer Fläche von 57,99 Quadratmetern, bietet nicht nur eine überdachte Terrasse, sondern auch eine offene Terrasse für unvergessliche Momente an der frischen Luft. Nach Wunsch des Käufers umfasst diese Wohnung auch einen gemeinsamen Flur von 8,96 Quadratmetern, der es ermöglicht, alle Einheiten in eine einzige, beeindruckende und luxuriöse Wohnung zu verwandeln. Neben der außergewöhnlichen Raumaufteilung und den luxuriösen Merkmalen bietet diese Wohnung praktische und Sicherheitsvorteile. Das Gebäude wurde 2019 renoviert und bietet modernen Komfort. Elektronische Kartenschlösser an den Türen ermöglichen die Fernsteuerung des Gästezugangs über Codes, ohne die physische Anwesenheit des Eigentümers. Diese Immobilie verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen und Eigentumsdokumente und ist als zwei Studio-Apartments für jeweils zwei

Personen und eine Wohnung für vier Personen kategorisiert, insgesamt acht Personen. Mit dieser Immobilie erhalten Sie mehr als nur einen Wohnraum; Sie erwerben eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit. Die Wohnung eignet sich perfekt zur Vermietung an Touristen und ermöglicht Ihnen, erhebliche Einnahmen zu erzielen. Angesichts ihrer vorteilhaften Lage und der hohen Nachfrage nach Unterkünften in Rovinj ist dies eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten. Betreten Sie diese Wohnoase im Herzen von Rovinj und verwandeln Sie sie in Ihr eigenes Paradies oder ein lukratives Geschäftsprojekt. Es ist Zeit zu handeln! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung dieser beeindruckenden Immobilie. ID CODE: 1018-1080

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616094

Agency ref id: 1018-1080

Kontakt Telefon: +38552210824