

Skladišno proizvodni poslovni prostor sa upravnom zgradom Pale, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name:	Hadis Kadić
Vorname:	Hadis
Nachname:	Kadić
Firmenname:	Stanpromet d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.stanpromet.ba
Land:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Kanton Sarajevo
City:	Novo Sarajevo
Postleitzahl:	71000
Adresse:	Grbavicka, 8b
Mobile:	062830830
Phone:	033842555
Über uns:	Agencija Stanpromet registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina. Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu: Iznajmljivanja, Kupovine i Prodaje nekretnina. Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

Allgemein

Titel:	Skladišno proizvodni poslovni prostor sa upravnom zgradom Pale
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	390 m ²
Stockwerke:	3
Stock:	3
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Standort

Land:	Bosnia and Herzegovina
Staat / Region / Provinz:	Republika Srpska



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Immobilienagentur Stanpromet.ba wählt aus dem Angebot zum Verkauf eine Lager- und Produktionsbürofläche mit einem Verwaltungsgebäude in der Straße Jahorinski potok, Pale, neben der Autobahn M5 aus, was dieses einzigartige Angebot für Unternehmen noch interessanter macht. Diese einzigartige Geschäftsmöglichkeit umfasst: -Verwaltungsgebäude bestehend aus insgesamt drei Etagen mit einer Fläche von jeweils 130m². Im Erdgeschoss befinden sich ein für die Rezeption geeigneter Eingangsbereich, eine Küche, zwei Büros und zwei Toiletten. Die erste Etage des Gebäudes verfügt außerdem über einen geräumigen Eingangsbereich, der für einen Empfang, zwei Büros, einen Besprechungsraum und eine Toilette geeignet ist. Im zweiten Stock des Gebäudes befinden sich drei Büros, ein Besprechungsraum und eine Toilette. Tagungsräume verfügen über eigene großzügige Balkone. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt zentral mit festen Brennstoffen. Die Anlage verfügt über Alarm- und Brandmeldeanlagen. - Lager- und Produktionsfläche mit Rampe neben dem Verwaltungsgebäude, Gesamtfläche 360m². -Lagerraum 7 m hoch, Abmessungen 50 x 11 m mit ROLO-Eingangstüren</p>
----------------------------	---

für ungehinderten Zugang für LKWs und Gabelstapler. Alle drei Anlagen verfügen über eine ungehinderte Zufahrt für LKWs und Maschinen über die Autobahn M5. Vor den Gebäuden befindet sich ein eigenes Landschaftsgrundstück von 1000 m², während sich auf der Rückseite ein entsprechendes Grundstück von 3500 m² befindet, das die Möglichkeit einer weiteren Erweiterung und Bebauung lässt. Einzelne Gebäude und Grundstücke können auch einzeln erworben werden. Unter dem unten stehenden Link können Sie sich unsere virtuelle 360°-Ansicht der Wohnung im Detail ansehen. Für alle Informationen rufen Sie uns an! Zertifizierte Immobilienagentur Stanpromet.ba Nekretnine Nummer und Datum der Entscheidung über die Erfüllung der Bedingungen für die Durchführung von Vermittlungstätigkeiten 14.06/1-320-146/23 vom 16.05.2023. Bescheinigungen über die bestandene Berufsprüfung für die Ausübung der Tätigkeit eines Immobilienmaklers 14.06-320-897/21 vom 12. November 2021. Stanpromet-Filiale Ost-Sarajevo Ost-Sarajevo, ul. Vuka Karadžić Nr. 28/1 +387 62 414 111 ID CODE: 502854

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616096

Agency ref id: 502854