

## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 81 m2, 3s, Trešnjevka - Sjever, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 81 m2, 3s
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	330,991.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Trešnjevka - Sjever  
Postleitzahl: 10000

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 81 m<sup>2</sup>, 3s  
Prodaje se trosoban stan neto površine 81 m<sup>2</sup> na prvom katu novogradnje s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine i ima ukupno 5 katova. Stan se sastoji od ulaznog pretprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice, zasebnog WC-a te loggie. U cijenu je uključeno i spremište u podrumu. Postoji mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta, ali nije obavezno, za cijenu od 36.000 EUR. Stan je orijentiran na dvorišnu stranu što garantira mir i tišinu tijekom cijelog dana. Stambena novogradnja nalazi se u srcu Trešnjevke u neposrednoj blizini Trakošćanske ulice, svega nekoliko minuta hoda od javnog prijevoza, supermarketa, škole i vrtića. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Grijanje: Centralno etažno plinsko Kapara: 10% Energetski razred: A+ Parking: garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena: 330.991,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 5697

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616128  
Agency ref id: 5697