

## Stan Pula! Stan u centru grada. Ulica Sergijevaca, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Pula! Stan u centru grada. Ulica Sergijevaca  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 208,000.00 €  
Erstellt: 12.06.2024

## Zustand

Baujahr: 1900

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im Zentrum von Pula verkaufen wir eine Wohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses aus der österreichisch-ungarischen Zeit. Es hat eine Gesamtwohnfläche von 70 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Gemeinschaftsgarten und zwei Gemeinschaftsräume im ersten Stock, die sie mit zwei anderen Mietern teilt. Die Wohnung verfügt über Außenverkleidungen aus PVC, separate Strom- und Wasserzähler und das Gebäude hat ein neues Dach. Die Heizung erfolgt elektrisch über eine Klimaanlage. Diese im Jahr 2003 komplett renovierte Immobilie eignet sich ideal für das Familienleben, aber auch als Investition zur Vermietung im Tourismus. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616163  
Agency ref id: 17739