

## Stan Prodaje se namješten stan, Pula, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaje se namješten stan, Pula  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 64 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 6  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 185,400.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 12.06.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Fläche von 64,31 m<sup>2</sup> in Pula, die sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug befindet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einer Loggia. Im Keller befindet sich ein Abstellraum und rund um das Gebäude stehen kostenlose öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Die Ausrichtung ist nordwestlich, mit Ausnahme eines kleineren Schlafzimmers zur Ostseite. Die Wohnung verfügt über PVC-Tischlerei, die Heizung erfolgt elektrisch über zwei Klimaanlage (Klimaanlagen wurden 2020 installiert und regelmäßig gewartet). In den Schlafzimmern gibt es Parkett, im Badezimmer Fliesen, im Rest der Wohnung wurden 2021 Vinylböden verlegt und anschließend eine maßgefertigte Küche mit allen neuen Geräten gebaut. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Im Gebäude gibt es einen Schornstein und Gasinstallationen. Energieklasse: A. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befinden sich eine Bushaltestelle, eine Schule, ein Kindergarten, ein Spielplatz, eine Apotheke, ein Postamt und ein Geschäft. Alle Unterlagen in Ordnung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616166  
Agency ref id: 17742