

Prodaje se zemljište spremno za gradnju u Belavićima, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prodaje se zemljište spremno za gradnju u Belavićima
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1094 m ²
Preis:	113,500.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Belavići
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In Belavići, Gemeinde Marčana, Istrien, steht ein baufertiges Grundstück zum Verkauf Grundstück von 1094 m2 mit gültiger Baugenehmigung Es hat eine

regelmäßige Form, ist über die Hauptstraße erreichbar und die Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Darüber hinaus stehen noch zwei angrenzende Baugrundstücke mit einer Fläche von 1093 m² und 1253 m² zum Verkauf, also insgesamt 3440 m². Es wurden Konzept- und Hauptprojekte erstellt, kommunale Beiträge gezahlt, eine Baugenehmigung eingeholt und eine Kostenrechnung erstellt, die es Ihnen ermöglicht, sofort mit der Umsetzung zu beginnen. In dem durch das Projekt bereitgestellten Haus gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, einen Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Toilette und eine überdachte Terrasse im Erdgeschoss, die zu einem großen Garten mit Swimmingpool führt. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Kleiderschrank mit Waschküche und eine Terrasse. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Belavići ist ein kleines Dorf in der Gemeinde Marčana, das für seine ruhige und ländliche Umgebung bekannt ist. Nur wenige Autominuten vom Meer und Marčana sowie nur 19 km vom Flughafen und 25 km vom Zentrum von Pula entfernt. Wenn Sie dem Touristentrubel entfliehen und eine gute Verkehrsanbindung wünschen, sind Sie hier genau richtig.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616201

Agency ref id: 562

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844