

## OPATIJA, BRSEČ - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, BRSEČ - Samostojeća kuća za adaptaciju s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	131 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	874 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BRSEČ - Einfamilienhaus zur Anpassung mit Meerblick Brseč ist eine mittelalterliche istrische Stadt, die auf einer 157 Meter hohen Küstenklippe liegt.
----------------------------	---

Es liegt etwa 20 Kilometer von Opatija entfernt und ist mit seinen engen Gassen und kleinen Häusern mit bunt bemalten Holztüren ein malerischer Ort am Meer. Aufgrund der Lage auf einer Klippe können Sie von Brseč aus den Blick auf die Kvarner-Bucht und die Inseln Cres, Susak und Unije genießen. Unweit von Brseč, am Fuße der Klippe, liegt der Strand Klančac, ein wunderschöner Kiesstrand, der in einer Bucht versteckt und von Felsen umgeben ist. In einem ruhigen Dorf mit wunderschönem Blick auf das Meer steht ein freistehendes Steinhaus mit einer Fläche von 131 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Haus muss umgebaut werden, wird aber schon seit mehreren Jahren bewohnt. Es besteht aus einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer, die Raumaufteilung kann jedoch nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden. Neben dem Dachgeschoss verfügt das Gebäude auch über eine Taverne im Untergeschoss, die als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Das Haus verfügt über eine überdachte Terrasse und einen Wassertank. Die angeschlossene Gartenfläche beträgt 874 m<sup>2</sup>. Die Unterbringung an einem ruhigen Ort mit bezauberndem Blick auf das Meer und die Nähe zur Riviera von Opatija machen diese Immobilie ideal für Investitionen für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 31143

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616212

Agency ref id: 31143