

RIJEKA, DRAGA - samostojeća kuća sa poslovnim prostorima i velikim potencijalom, Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, DRAGA - samostojeća kuća sa poslovnim prostorima i velikim potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	305 m ²
Grundstücksgröße:	504 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	25.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Draga
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RIJEKA, DRAGA, Einfamilienhaus 285 m², mit einer geräumigen Wohnung und Geschäftsräumen. Nur 10 Autominuten vom Zentrum von Rijeka entfernt, in einer immer gefragten Lage, bieten wir ein Einfamilienhaus zum Verkauf an, das aus einem Erdgeschoss von 180 m² für Geschäftsräume (Höhe 3,10 m) und einem ersten Stock von 105 m² besteht m², alles in gutem Zustand. Mit seinen 105 m² bietet die Wohnung Funktionalität und Geräumigkeit. Es besteht aus zwei luftigen Räumen, einem hellen und sonnigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Flur und einem Badezimmer. Die nach Südosten ausgerichtete Wohnung wird den ganzen Tag über mit natürlichem Licht beleuchtet und schafft so eine angenehme Atmosphäre voller Wärme. Es verfügt über eine Loggia und eine große Terrasse mit Blick auf Ruhe und Grün. In Anbetracht der Fläche der Wohnung ist es mit kleinen Umbauten möglich, ein oder zwei Zimmer oder ein weiteres Badezimmer zu erhalten. Über der Wohnung befindet sich ein hoher Dachboden, in dem eine weitere Wohnung eingerichtet oder eine große, komfortable zweistöckige Wohnung gebaut werden kann. Im Garten befindet sich eine Geschäftsfläche von 50 m². Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables und funktionales Zuhause in guter Lage in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Einrichtungen suchen oder aufgrund der Nähe zum Meer eine Investition in Form der Anmietung von Geschäftsräumen oder einer Wohnung suchen und das Zentrum von Rijeka. Für alle Fragen, Besichtigung, Reservierung und Kauf von Immobilien oder Hilfe bei der Auswahl eines Kreditrahmens wenden Sie sich an einen Makler. Diese Immobilie wird von einem Immobilienmakler empfohlen! Zur Vermittlungsleistung gehört neben der fachkundigen Beratung auch die Prüfung der vollständigen Eigentumsunterlagen sowie die Erstellung aller notwendigen rechtlichen Unterlagen für die Eintragung des neuen Eigentümers ins Grundbuch. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 31140

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616214
Agency ref id: 31140