

## ISTRA, FAŽANA - Kuća 450m od plaže!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,FAŽANA - Kuća 450m od plaže!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	163 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1035 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, FAŽANA - Haus 450 m vom Strand entfernt! Fažana ist eine Gemeinde an der Westküste Istriens mit Blick auf die Brijuni-Inseln. Früher war Fažana ein ruhiges Fischerdorf, heute ist es eine der meistbesuchten Gemeinden Istriens mit einem reichhaltigen Gastronomie- und Unterhaltungsangebot. Wunderschöne Strände und kilometerlange Promenaden, angereichert mit natürlicher Schönheit – Fažana bietet eine entspannte Atmosphäre. An diesem schönen Ort, in ruhiger Lage, steht ein Haus zum Verkauf, das sich über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer, einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer und ein großes, offenes Wohnzimmer, das zu einer großen überdachten Terrasse von 12 m<sup>2</sup> führt. Die Küche führt zum hinteren Teil des Hofes, wo es einen Grill gibt. Innentreppen verbinden das Erdgeschoss und den ersten Stock des Hauses, wo sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Zwei Zimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse (12m<sup>2</sup>) mit Blick auf das Meer. An allen Fenstern und Türen sind Moskitonetze angebracht. Im Hof gibt es eine Garage und Platz für zwei weitere Parkplätze. Im weitläufigen Garten entsteht derzeit ein 32 m<sup>2</sup> großer (4 x 8 m) großer Swimmingpool, um den herum sich eine Liegewiese und ein Landschaftsgarten befinden werden. Es besteht auch die Möglichkeit einer Modernisierung der Anlage. Der Eigentümer gibt dem Kunden die Möglichkeit, die Farbe der Fassade zu wählen. Aufgrund der Lage und der Nähe zum Meer und den wunderschön dekorierten Stränden kann das Haus auch als Investition für touristische Zwecke genutzt werden. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, die Immobilie ist Ihre Aufmerksamkeit wert. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31128

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616220  
Agency ref id: 31128  
Kontakt Telefon: +385 91 555 8318