

## OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI- građevinsko zemljište 2000m2 s pogledomna more + samostojeća kuća 260m2, Matulji, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI- građevinsko zemljište 2000m2 s pogledomna more + samostojeća kuća 260m2
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2000 m <sup>2</sup>
Preis:	397,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Mihotići
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, MATULJI, MIHOTIĆI - Baugrundstück 2000m2 mit Meerblick + Einfamilienhaus 260m2 Hausgrundrissfläche 100m2. Das Gelände hat einen freien Blick auf das Meer und eine südliche Ausrichtung. In der Natur ist es das Gelände rund um das Haus, dessen Konfiguration völlig flach ist. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Auf dem Baugrundstück besteht die Möglichkeit, zwei weitere Wohngebäude zu errichten, was dieses Grundstück mit Aussicht im Hinblick auf Investitionen in
----------------------------	--

Wohnungen/Appartements sehr attraktiv macht. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Es befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Lage und dennoch in unmittelbarer Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein qualitativ hochwertiges Leben. HAUS: Es erstreckt sich über drei Etagen, die durch Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage und einen Raum – einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit in Rochbau-Ausführung. Im 2. Obergeschoss – dem Dachgeschoss – befindet sich ebenfalls eine Wohnung in der Roch-Bau-Edition. Im ganzen Haus wurden PVC-Tischlereien installiert, Strom und Wasser angeschlossen. Dieses Anwesen liegt 1,55 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 4 km mit dem Auto (ca. 7 Minuten). IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31125

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616223

Agency ref id: 31125

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979