

## RAB, BANJOL - Ekskluzivna novogradnja na vrhunskoj lokaciji, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RAB, BANJOL - Ekskluzivna novogradnja na vrhunskoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

RAB, BANJOL – Exklusiver Neubau in bester Lage Wir vermitteln beim Verkauf einer exklusiven Wohnung in einem Neubau in bester Lage mit Meerblick. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit drei Wohnungen in einer Sackgasse auf einem Hügel mit schöner Aussicht. Es befindet sich derzeit in der letzten Bauphase. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Badezimmern, einer separaten Toilette, einem Flur und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze vom Gebäude entfernt. Die Wohnungen werden mit Klimaanlage ausgestattet, jedoch besteht derzeit eine Vereinbarung für andere Heiz-/Kühlsysteme sowie andere Details wie Böden, Parkplätze usw. Einer der Hauptvorteile dieser Immobilie ist die Dachterrasse von 140 m<sup>2</sup>. Die Entfernung zum Strand beträgt 300 Meter. Das neue Gebäude befindet sich in einer sehr guten Lage, da andere Einrichtungen wie ein Geschäft, ein Restaurant und ein Yachthafen nur wenige Gehminuten entfernt sind. Diese Wohnung bietet alles, was sich Käufer für einen echten Urlaub wünschen können, abseits des Stadtlärms auf einer Insel voller Grün, wunderschönen Sandstränden und sehr guter Verkehrsanbindung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31121

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 616226

Agency ref id: 31121