

ISTRA, PEROJ - Duplex vile s panoramskim pogledom na more! 500 m od plaže, PRILIKA ZA INVESTICIJU!, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ISTRA, PEROJ - Duplex vile s panoramskim pogledom na more! 500 m od plaže, PRILIKA ZA INVESTICIJU! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 270 m ² |
| Grundstücksgröße: | 1054 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 8 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1,100,000.00 € |
| Erstellt: | 12.06.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2018 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Vodnjan |
| Siedlung: | Peroj |
| Postleitzahl: | 52215 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PEROJ - Duplex-Villen mit Panoramablick auf das Meer! 500 m vom Strand entfernt, INVESTITIONSMÖGLICHKEIT! Zum Verkauf bieten wir Maisonette-Villen an, die eine ideale Investition darstellen! Warum? Es handelt sich um zwei Villen mit jeweils eigenem Eingang, die sich auf demselben Grundstück befinden und als solche verkauft werden. Die Lage dieser Supervillen ist einer der Hauptgründe für die Investition, denn sie liegen 500 Meter (Luftlinie) von den ersten Stränden entfernt. Sie sind umgeben von Natur und Ferienhäusern in abgeschiedener Lage. Die Villen bieten bereits vom Erdgeschoss aus einen Panoramablick auf das Meer und von der Terrasse aus einen wunderschönen Blick auf die blaue Adria. Jede Villa verfügt über ca. 135 m² Wohnfläche, der äußere Erdgeschossteil der Terrasse hat 75 m², während die oberen Terrassen jeweils 40 m² haben. Jedes erstreckt sich über 2 Etagen und besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche, einem Gäste-WC, zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss mit einem Badezimmer, und im ersten Stock gibt es einen Abstellraum und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad eigenes Badezimmer und Terrasse. In jeder Villa wurden 4 Klimaanlage, Fußbodenheizung, Aluminiumschreinerei mit Moskitonetzen installiert. Jedes verfügt über einen separaten Garten mit einem kleineren Pool, der zur Erfrischung genutzt wird, da der Strand nur wenige Gehminuten entfernt ist. Jede Villa verfügt über zwei Parkplätze. Diese Super-Investitionsvillen wurden im Jahr 2018 gebaut und nach Abschluss der Arbeiten sofort für Vermietungszwecke genutzt. Dies führte zwei Jahre in Folge zu der Höchstbewertung von 10 durch Gäste über das Buchungsportal. Sie sind eine großartige Gelegenheit für eine größere Familie, die während ihres Aufenthalts etwas Privatsphäre haben möchte, sodass sie in zwei Häusern untergebracht werden können. Der Verkäufer ist eine juristische Person. Eigentum 1/1 Keine Belastungen. Betriebserlaubnis Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31116

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616230

Agency ref id: 31116