

OPATIJA, CENTAR - exklusivan studio apartman od 55m2 u luksuznoj novogradnji, wellness, pogled, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - exklusivan studio apartman od 55m2 u luksuznoj novogradnji, wellness, pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	12.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – exklusives Studio-Apartment von 55 m² in einem luxuriösen Neubau, Wellness, Aussicht. Das exklusive Studio-Apartment befindet sich in einem neuen Gebäude im Herzen von Opatija, nur 200 Meter von der berühmten Hauptstraße und der Küste entfernt. Das neue Gebäude stellt ein einzigartiges Projekt mit einem wunderschönen Panoramablick auf das Meer dar. In einer ruhigen Einbahnstraße gelegen, umgeben von historischen österreichisch-ungarischen Villen, besteht dieses Projekt aus zwei Gebäuden mit insgesamt 23 Luxuseinheiten, darunter zwei Tiefgaragen. Das Apartment 4B, Studio, hat eine Fläche von 55 m² und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Badezimmer. Zum Eigentum an der Wohnung gehört ein Garagenstellplatz. Dieses einzigartige Projekt bietet ein Höchstmaß an Komfort und Exklusivität mit einer gemeinsamen Rezeption und einem Concierge-Service für das gesamte Gebäude. Darüber hinaus steht den Mietern im Inneren des Gebäudes ein gemeinsamer Wellnessbereich mit einem 12-Meter-Schwimmbecken, drei Arten von Saunen und einem privaten Fitnessstudio zur Verfügung. Jede Einheit im Apartmenthaus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und ein SAMSUNG-Fan-Coil-System in allen Räumen. Die Außenschreinerei besteht aus dem ALU-Material SCHUCO, während die Sanitärartikel aus der ALICE NUR-Kollektion ausgewählt werden und die Armaturen nach Wahl des Kunden aus GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON oder ähnlichem bestehen. Darüber hinaus haben Mieter die Möglichkeit, Boden- und Wandbeläge aus dem FLOORGRES - CERIM-Sortiment individuell auszuwählen, während in den Wohnbereichen MOPAR-Mehrschichtparkett in der Farbe nach Kundenwunsch erhältlich ist. Für Sicherheit sorgt die einbruchhemmende Eingangstür. Dieses Luxusapartment bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und modernem Lebensstil und ist eine ideale Gelegenheit, in ein Haus in Opatija zu investieren. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 27054

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616240
Agency ref id: 27054