

TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, pogled na more, ostava, Tribunj, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, pogled na more, ostava
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 51 m<sup>2</sup>  
Preis: 507,078.00 €  
Erstellt: 12.06.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024-2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ - Luxuriöses Apartment mit zwei Schlafzimmern im 1. Stock und Panoramablick auf das Meer zu verkaufen! Das Gebäude liegt in einer ruhigen Umgebung, 800 m vom berühmten Stadtstrand Zamalin und 600 m vom Stadtzentrum entfernt. Der Bau eines kleineren Wohnhauses mit insgesamt 4 Wohnungen ist im Gange. Das modern aussehende Wohngebäude besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Etage + 2. Etage. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, im 1. und 2. Obergeschoss befindet sich jeweils eine Wohnung für die gesamte Etage des Gebäudes. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach neuesten Baustandards gebaut: ALU-Zimmerei mit Moskitonetzen, ALU-Schiebewände, Styroporfassade, Jalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, Fußbodenheizung, einbruchhemmende Eingangstüren, hochwertige Keramikbeläge, moderne Sanitäranlagen Geschirr im Badezimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer. Die Erdgeschosswohnungen S1 und S2 verfügen jeweils über einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes, die Wohnungen S3 und S4 über jeweils zwei Parkplätze. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird für Ende 2024 und der Bezug für Anfang 2025 erwartet. Die Wohnung S3 befindet sich im 1. Stock, mit einer Nett Nutzfläche von 130,02 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingang, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad und Zugang zu einer

überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer, Schlafzimmer 2 mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, offener Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu eine großzügige überdachte Terrasse von 51,11 m2 mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 507.078 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss, mit einer Nett Nutzfläche von 89,85 m2. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einem modernen Badezimmer, Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und Genießen der Natur eignet und von welchem Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Der Preis beträgt 323.460 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Nett Nutzfläche von 78,94 m2. Es besteht aus einem Eingang, einem Flur, einem modernen Badezimmer, Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad, Schlafzimmer 2, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und Genießen der Natur eignet und von welchem Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Der Der Preis beträgt 284.184 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). 2. STOCK Die Wohnung S4 befindet sich im 2. Stock, liegt im 2. Stock, Nett Nutzfläche 130,02 m2. Es besteht aus einem Eingang, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer, Schlafzimmer 2 mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, offener Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu eine großzügige überdachte Terrasse von 51,11 m2 mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 520.080 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. (Google translate) ID CODE: A-502-S3

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616250

Agency ref id: A-502-S3