

VODICE, novi projekt, prizemlje, vrt, 600 m do plaže, Vodice, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, novi projekt, prizemlje, vrt, 600 m do plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Preis: 245,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024-2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

VODICE – Zum Verkauf steht eine neue Zwei-Zimmer-Wohnung mit Garten im Erdgeschoss in toller Lage! Die Anlage befindet sich in einem bebauten Teil von Vodice, umgeben von Einfamilienhäusern, 600 m vom berühmten Stadtstrand (Blue Beach) und 500 m vom Stadtzentrum entfernt. Projekt eines neuen Wohnhauses mit insgesamt 4 Wohnungen. Das modern aussehende Wohngebäude wird aus drei Etagen bestehen: Erdgeschoss + 1. OG + 2. OG. Im Erdgeschoss werden zwei Wohnungen untergebracht sein, im 1. und 2. Obergeschoss wird es jeweils eine Wohnung für die gesamte Etage des Gebäudes geben. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien nach neuesten Baustandards gebaut: ALU-Zimmerei mit Moskitonetzen, ALU-Schiebewände, Styroporfassade, Jalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, Fußbodenheizung, einbruchhemmende Eingangstüren, hochwertige Keramikbeläge, moderne Sanitäranlagen Geschirr im Badezimmer, Klimaanlage in jedem Zimmer. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen. Die Wohnungen S1 und S2 verfügen jeweils über einen Parkplatz im Innenhof des Gebäudes, die Wohnungen S3 und S4 über jeweils zwei Parkplätze. Geplanter Baufertigstellungstermin und Belegung: Sommer 2025. Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine Nett Nutzfläche von 70 m². Es besteht aus einem Eingang,

einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem modern ausgestatteten Badezimmer, einer Waschküche, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, das zu einer überdachten und nicht überdachten Terrasse führt, die ideal zum Entspannen und Genießen der Natur ist . Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Es besteht die Möglichkeit, gegen einen Aufpreis von 20.000,00 € ein Schwimmbad zu bauen. Der Preis beträgt 245.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR ERDGESCHOSS Wohnung S1 - VERKAUFT 1. ETAGE Die Wohnung S3 befindet sich im 1. Stock, mit einer Nett Nutzfläche von 130 m². Es besteht aus Eingang, Flur, Flur, Waschküche, Badezimmer, Schlafzimmer 1 mit Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse, Schlafzimmer 2, Hauptschlafzimmer 3 mit Bad und Ankleidezimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 38,44 m². Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 468.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). 2. STOCK Die Wohnung S4 befindet sich im 2. Stock, mit einer Nett Nutzfläche von 130 m². Es besteht aus einem Eingang, Flur, Flur, Waschküche, Badezimmer, Schlafzimmer 1 mit Zugang zu einer nicht überdachten Terrasse, Schlafzimmer 2, Hauptschlafzimmer 3 mit Bad und Ankleidezimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 38,44 m². Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Der Preis beträgt 481.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. (Google translate) ID CODE: A-491-S2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616253

Agency ref id: A-491-S2