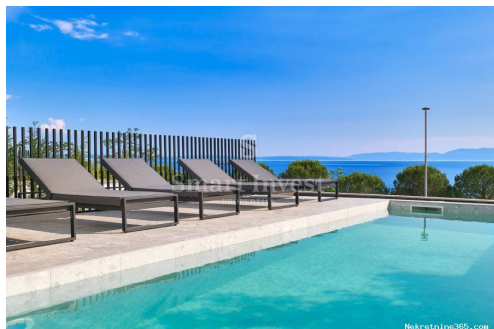


## KOSTRENA, luksuzna vila s bazenom 150 m od mora i plaža!, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KOSTRENA, luksuzna vila s bazenom 150 m od mora i plaža!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	233 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	625 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	
Postleitzahl:	51221

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA - KOSTRENA, Zum Verkauf steht eine moderne, luxuriös ausgestattete Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das offene Meer. Top-Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und den Stränden! Die Villa mit einer Nettofläche von 233,59 m <sup>2</sup> liegt auf einem Grundstück von 625 m <sup>2</sup> und verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer + 1 WC. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Toilette und Abstellraum. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine großzügige Terrasse mit einem 27,6 m <sup>2</sup> großen Pool, während sich die Küche auf die hintere Terrasse mit
----------------------------	--

Sommerküche öffnet. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einem geräumigen Balkon, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad. Im Untergeschoss gibt es einen Abstellraum und einen Poolmaschinenraum, und vor der Villa gibt es einen großen Parkplatz und eine Garage für 2 Autos. Die Villa wird komplett ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer und in den Badezimmern sowie über Gebläsekonvektoren in allen Schlafzimmern. Hochwertige Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, hochwertige Sanitärkeramik, einbruchhemmende Eingangstüren usw. Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Gehminuten von den schönen Kiesstränden und der Küstenpromenade entfernt, mit nur wenigen Nachbarhäusern und allen wichtigen Einrichtungen in wenigen Autominuten. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14075

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616293

Agency ref id: 14075

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008