

Omiš, apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Omiš, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Omiš, apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	464 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 1983

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Omiš
Siedlung: Stanići
Postleitzahl: 21310

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, ADSL
Energieeffizienz: C

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein Apartmenthaus mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer und die Inseln. Das Haus liegt in der kleinen Touristenstadt Stanići in der Nähe von Omiš. Das Haus hat eine Bruttofläche von 464 m² und erstreckt sich über vier Etagen. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige 2-Zimmer-Wohnung, die von den Eigentümern genutzt wird, und das Erdgeschoss besteht aus 5 Zimmern mit Badezimmern und einer Gemeinschaftsküche mit Ausgang zur Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine 120 m² große Zweizimmerwohnung mit Balkon befindet. Im zweiten Stock befindet sich eine weitere Zweizimmerwohnung mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das gesamte Haus wird seit Jahren als touristische Vermietung genutzt, vor dem Haus befindet sich eine Garage für 2 Stellplätze, außerdem verfügt das Haus über eigene 4-5 Außenstellplätze. Dank seiner Lage verfügt das Haus über ein großes touristisches Potenzial. Das Anwesen ist ordentlich. Immobilien ID: ST-0696 Leistungsklasse: C Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616304

Agency ref id: ST-0696

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593