

## Istra, Tar, poslovno stambena zgrada na odličnoj lokaciji, Tar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Tar, poslovno stambena zgrada na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	930 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar  
Postleitzahl: 52465

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Unsere Agentur bietet diese außergewöhnliche Immobilie zum Verkauf an. Ein Steinhaus, das als Wohn- und Geschäftsgebäude registriert ist, ausgezeichnete Lage, nur drei Kilometer vom Meer entfernt. Das Haus wurde 1924 erbaut und 2005 komplett renoviert. Das Besondere daran ist seine Lage, die den Eindruck erweckt, das Haus steht alleine und weg von alle andere Häusern , aber nur hundert Meter entfernt liegt eine sehr urbane Siedlung. Das Gebäude ist in zwei Einheiten unterteilt. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein voll ausgestattetes Restaurant mit einer großen überdachten Außenterrasse. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Wohnungen und zwei Zimmer mit eigenem Bad. Jede Wohnung besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Preis der Immobilie sind landwirtschaftliche Flächen von 5000 m2 enthalten, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Im umzäunten Garten gibt es außerdem einen Hydromassage-Pool mit Sonnendeck und eine Sommerküche. Für Istrienliebhaber ist diese Immobilie ideal zum Wohnen, Verpflegung und Mieten. Wenn diese Immobilie Ihre Aufmerksamkeit erregt hat, können Sie uns gerne für eine Besichtigung dieses schönen Hauses kontaktieren. Immobilien ID: D-223 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den

Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616306

Agency ref id: D-223

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467