

## Novigrad, stan 2. red do mora!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novigrad, stan 2. red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	13.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

Zustand: Neu adaptierten

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Novigrad Istrien, Wohnung 2. Reihe zum Meer im Erdgeschoss Im Zentrum von Novigrad, in attraktiver Lage, nur zweite Reihe vom Meer entfernt, befindet sich diese schöne und komplett renovierte Wohnung mit großem Garten. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Hauses und umfasst eine Gesamtfläche von 77,24 m<sup>2</sup>. Der Innenraum der Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer modernen Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse, die zu einer wunderschön angelegten Gartenfläche von 202 m<sup>2</sup> führt. Der Hof bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, was für zukünftige Eigentümer einen zusätzlichen Komfort darstellt. Die Wohnung wurde in den Jahren 2023 und 2024 komplett renoviert und umgebaut. Im Zuge der Sanierung wurden die Strom- und Wasserinstallationen erneuert, die Decken abgesenkt und zusätzlich isoliert. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Abstellfläche von 2 m<sup>2</sup> und 3 überdachte Parkplätze, was zusätzlich zum Komfort und der Zweckmäßigkeit des Wohnens in dieser Immobilie beiträgt. Aufgrund seiner hervorragenden Lage und Ausstattung stellt diese Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums suchen, unabhängig davon, ob sie diese für touristische Zwecke, für den Urlaub oder zum ganzjährigen Wohnen nutzen möchten. In einer Entfernung von nur 50 Metern gibt es wunderschöne Strände, zahlreiche gute Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte, eine Schule, einen Kinderspielplatz und viele andere notwendige Einrichtungen. Das Stadtzentrum ist leicht zu erreichen und liegt nur 5 Gehminuten entfernt. Immobilien ID: DI-208  
Leistungsstufe: B Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616307

Agency ref id: DI-208

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359