

## Moderna novogradnja u Rovinju!, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna novogradnja u Rovinju!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	387,470.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Moderner Neubau in Gripole, Gebäude B1, Wohnung A, Rovinj Das Grikola-Projekt ist ein neues Wohnprojekt in Rovinj, bei dem 4 Gebäude mit jeweils 5 Wohnungen, mit Parkplätzen und Garagenstellplätzen gebaut werden. Die attraktive Lage dieser zukünftigen Wohnungen liegt in einem ruhigeren Teil von Rovinj, nämlich Grikola, und das Altstadtzentrum ist nur 2,5 km entfernt. △ Beschreibung der Wohnung △ Zweistöckige Dreizimmerwohnung, Südwestausrichtung. Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe. Im ersten Stock befinden sich: 2 Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer. Der Außenbereich besteht aus überdachten Terrassen, einer Terrasse mit Pergola, einem Garten im Erdgeschoss und Loggien im Obergeschoss. Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu 2 Parkplätzen (in der Garage und im Freien). Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 87,23 m<sup>2</sup>. Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 112,31 m<sup>2</sup>. Bau und Ausstattung des Gebäudes nach einem hohen Qualitätsstandard mit dem Ziel der besten Energieeffizienz jeder Wohnung. Installation einer Kontaktfassade oder eines WDVS (U=0,28 W/m<sup>2</sup>K), einer kompakten mehrschichtigen Dämmung zur Verbesserung der Energieeffizienz neuer Gebäude. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, also eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Die Wohnung wird durch zwei oder eine Klimaanlage (Wahl) gekühlt. Was den Bodenbelag angeht, gibt es mehrere Möglichkeiten, Keramik für Terrassen und Badezimmer auszuwählen, und in anderen Räumen ist hochwertiges Parkett vorgesehen. Die gärtnerische Landschaftsgestaltung wird mit Gras, immergrünen Sträuchern und mediterranen Pflanzen vervollständigt, und das Gebäude wird für einen stimmungsvollen Eindruck von integrierter Beleuchtung umgeben sein. Für den gemeinschaftlichen Stromverbrauch wird eine Photovoltaikanlage installiert, um dem Gebäude gemeinschaftliche Kosten zu ersparen. ID CODE: IST-0482

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616342

Agency ref id: IST-0482