

Moderna novogradnja u Rovinju!, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna novogradnja u Rovinju!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	387,470.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Moderner Neubau in Gripole, Gebäude B1, Wohnung A, Rovinj Das Grikola-Projekt ist ein neues Wohnprojekt in Rovinj, bei dem 4 Gebäude mit jeweils 5 Wohnungen, mit Parkplätzen und Garagenstellplätzen gebaut werden. Die attraktive Lage dieser zukünftigen Wohnungen liegt in einem ruhigeren Teil von Rovinj, nämlich Grikola, und das Altstadtzentrum ist nur 2,5 km entfernt. △ Beschreibung der Wohnung △ Zweistöckige Dreizimmerwohnung, Südwestausrichtung. Das Erdgeschoss besteht aus: Eingangsbereich, Toilette, Abstellraum, Küche und Esszimmer sowie Wohnzimmer mit Innentreppe. Im ersten Stock befinden sich: 2 Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und ein Badezimmer. Der Außenbereich besteht aus überdachten Terrassen, einer Terrasse mit Pergola, einem Garten im Erdgeschoss und Loggien im Obergeschoss. Zusätzliche Stellplätze: Zugehörig zu 2 Parkplätzen (in der Garage und im Freien). Die Nett Nutzfläche der Wohnung beträgt 87,23 m². Die Gesamtberechnungsfläche der Wohnung beträgt 112,31 m². Bau und Ausstattung des Gebäudes nach einem hohen Qualitätsstandard mit dem Ziel der besten Energieeffizienz jeder Wohnung. Installation einer Kontaktfassade oder eines WDVS ($U=0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$), einer kompakten mehrschichtigen Dämmung zur Verbesserung der Energieeffizienz neuer Gebäude. Die Beheizung erfolgt über eine Wärmepumpe, also eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Die Wohnung wird durch zwei oder eine Klimaanlage (Wahl) gekühlt. Was den Bodenbelag angeht, gibt es mehrere Möglichkeiten, Keramik für Terrassen und Badezimmer auszuwählen, und in anderen Räumen ist hochwertiges Parkett vorgesehen. Die gärtnerische Landschaftsgestaltung wird mit Gras, immergrünen Sträuchern und mediterranen Pflanzen vervollständigt, und das Gebäude wird für einen stimmungsvollen Eindruck von integrierter Beleuchtung umgeben sein. Für den gemeinschaftlichen Stromverbrauch wird eine Photovoltaikanlage installiert, um dem Gebäude gemeinschaftliche Kosten zu ersparen. ID CODE: IST-0482

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616342

Agency ref id: IST-0482