

## Medulin villa ,pogled more,blizina plaže !, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Medulin villa ,pogled more,blizina plaže !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	571 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Preis:	1,195,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein schönes Haus mit Meerblick in ansprechendem und modernem Design. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zum Pool, ein Badezimmer und im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und drei Badezimmer. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein klimatisierter Raum für Geselligkeit mit Gesellschaftsspielen für Erwachsene und Kinder. Das Haus verfügt über ein weiteres zusätzliches Apartment mit einem Schlafzimmer, das separat gemietet werden kann, wenn jemand Tourismus betreiben möchte. Der Panoramablick auf das Meer erstreckt sich fast vom gesamten Gebäude. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es auch eine spezielle Ecke, die für die Unterhaltung der Jüngsten bestimmt ist. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 200 m. Die Anlage verfügt über eine Außendusche, Jacuzzi, 10 cm Fassadendämmung, Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, Videoüberwachung und ein Alarmsystem mit Sensoren, automatische Bewässerung der Grünflächen und Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Das Anwesen ist sehr selten und definitiv Ihre Aufmerksamkeit wert. ID CODE: IST-0470

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616350  
Agency ref id: IST-0470  
Kontakt Telefon: 0913314002