

Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	401 m ²
Schlafzimmer:	5
Preis:	745,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kleiner touristischer Ort Istrien-Pommerns, etwas außerhalb des Dorfes, liegt diese schöne Villa mit bezauberndem Blick auf das Meer. Nur 100 m vom Badestrand entfernt. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 170m² auf einem Grundstück von 401m². Im Erdgeschoss des Gebäudes haben wir ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Wir gehen die Innentreppe hinauf in den ersten Stock und gelangen zum Badezimmer und drei Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Meerblick haben. Im Vaja-Teil gibt es einen Swimmingpool von 28 m² und eine Lagerfläche von 11 m². Das Gebäude wird mit Klimaanlage beheizt und gekühlt, von denen wir insgesamt 5 Stück und elektrische Heizkörper haben. Das Haus ist sehr gut gebaut, ausgestattet mit Alarmanlage, Videoüberwachung, Moskitonetzen, hochwertiger Keramik und stilvollen Möbeln ist die Immobilie ideal als Kapitalanlage oder zum Wohnen. Der Vorteil von allem ist der Strand in 70m Entfernung. ID CODE: IST-0469

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616351

Agency ref id: IST-0469