

## Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	401 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Preis:	745,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pomer
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Kleiner touristischer Ort Istrien-Pommerns, etwas außerhalb des Dorfes, liegt diese schöne Villa mit bezauberndem Blick auf das Meer. Nur 100 m vom Badestrand entfernt. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 170m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 401m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Gebäudes haben wir ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Wir gehen die Innentreppe hinauf in den ersten Stock und gelangen zum Badezimmer und drei Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Meerblick haben. Im Vaja-Teil gibt es einen Swimmingpool von 28 m<sup>2</sup> und eine Lagerfläche von 11 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wird mit Klimaanlage beheizt und gekühlt, von denen wir insgesamt 5 Stück und elektrische Heizkörper haben. Das Haus ist sehr gut gebaut, ausgestattet mit Alarmanlage, Videoüberwachung, Moskitonetzen, hochwertiger Keramik und stilvollen Möbeln ist die Immobilie ideal als Kapitalanlage oder zum Wohnen. Der Vorteil von allem ist der Strand in 70m Entfernung. ID CODE: IST-0469

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616351

Agency ref id: IST-0469

Kontakt Telefon: 0913314002