

## Prodaja stana u novogradnji u Ičićima, 2S+DB, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaja stana u novogradnji u Ičićima, 2S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	69 m <sup>2</sup>
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Verkauf einer Wohnung in einem Neubau in Ičići, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer IČIČI-Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus mit Meerblick und einem Parkplatz und großzügigen Terrassen rund um die Wohnung! Es besteht aus einem Flur, einer Eingangshalle, einer Küche mit einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern von 76,4 m<sup>2</sup>, darunter eine überdachte Terrasse von 11 m<sup>2</sup> und zwei nicht überdachte Terrassen von 18,6 und 39 m<sup>2</sup>. Es befindet sich in attraktiver Lage mit herrlichem Blick auf das Meer und Kvarner, ca. 2,5 km vom Meer und den Stränden entfernt. Das Gebäude, in dem es sich befindet, ist gut gebaut und ausgestattet mit einer Thermofassade, PVC-Tischlerei, Klimaanlage in allen Räumen, einem Kamin im Wohnbereich, Fußbodenheizung in den Bädern,... Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer!  
ID CODE: 10757

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 616355

Agency ref id: 10757